

Kúpna zmluva č. /maj/2014

Predávajúci:

v zastúpení:
bankové spojenie:
IČO:

Mesto Stará Turá

Ing. Ján Kišš, primátor mesta
č. ú. 20622-202/0200, VÚB a.s., expositúra Stará Turá
312 002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Milan Medňanský ,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č.46-XXXX/2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

- **rodinný dom súp. č. 431, postavený na pozemku parc. č. 437/1**
- **pozemok parc. č. 437/1 - zast. plocha o výmere 435 m²**
- **pozemok parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m²**

Rodinný dom a pozemok parc. č. 437/1 sú zapísané na LV č. 1 na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1. Pozemok parc. č. 437/1 je vedený na LV č. 1 ako parcela registra „C“. Pozemok parc. č. 438 je zapísaný ako parcela registra „C“ na LV č. 6784 pod radovým číslom B2 na predávajúceho v podiele 1/2.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1. do svojho výlučného vlastníctva a to dom č. súp. 431 a pozemok parc. č. 437/1 v podiele 1/1 a pozemok parc. č. 438 v podiele 1/2.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ vo výške

20 000,- €

slovom: dvadsaťtisíc eur

Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v plnej výške do 10 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Návrh na vklad podá predávajúci do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na bankový účet.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ČI. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta

Milan Medňanský