

Kúpna zmluva č. 64/maj/2012

Predávajúci: **Martin Šec**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: **Ing. Ján Kišš, primátor mesta**
bankové spojenie: **č. ú. 20622-202/0200, VÚB a.s., expositúra Stará Turá**
IČO: **312 002**
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 6-XXI/2012 túto zmluvu kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 437 - zast. plocha o výmere 639 m²
- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 1347 m²
- rodinný dom súp. č. 431, postavený na pozemku parc. č. 437

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 6573, na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 438 – zast. plocha o výmere 60 m², ktorý je zapísaný v PK vložke č. 8476 ako pozemok parc. č. 585/4 na neb. Miloslavu Rozsypalovú v podiele 1/2 Uvedený pozemok nadobudol predávajúci do svojho vlastníctva na základe rozhodnutia 16D/81/2012 zo dňa 25.09.2012 v podiele 1/2.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1. do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a pozemok opísaný v bode 2. v podiele 1/2.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ vo výške

55 000,- €

slovom: päťdesiatpäť tisíc eur

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v plnej výške do 15 pracovných dní po predložení LV, na ktorom budú zapísané všetky predmetné nehnuteľnosti na mesto Stará Turá. Kúpna cena bude poukázaná predávajúcemu na vkladnú knižku č..... vedenú v SLSP a.s..

Čl. III.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pozemok parc. č. 440/1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Ostatné nehnuteľnosti odovzdá predávajúci kupujúcemu (dom č.s. 431, pozemky parc. č. 437 a parc. č. 438) po zaplatení kúpnej ceny.

ČI. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa 12.10.2012

V Starej Turej, 11.10.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

Martin Šec

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Jánom Kiššom