

Kúpna zmluva

č. 23/MAJ/HLZ/2021

Predávajúci : **Mesto Stará Turá**
Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO : 00312002
DIČ : 2020381990
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 67 0200 0000 0000 2062 2202
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz – primátor

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **STROJSTAV spol. s r.o.**
Lipová 13, 971 01 Prievidza
IČO : 31 573 258
DIČ : 2020467020
IČ DPH: SK2020 467020
Bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK31 8370 0000 0062 1111 8903
SWIFT: OBKLSKBAXXX
v zastúpení : Ing. Peter Červeňanský, konateľ
OR: Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 2136/R

(ďalej len kupujúci)
predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 3 - XXI/2021 zo dňa 21.4.2021 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²
- pozemok parc. č. 613/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m²
- pozemok parc. č. 613/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 3 - XXI/2021 zo dňa 21.04.2021 vo výške 14,37 €/m², cena spolu je

9 800,- €

slovom: deväťtisícosemsto eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 22.4.2021

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Stará Turá
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor

.....
STROJSTAV spol. s r.o.
Ing. Peter Červeňanský, konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :