

Kúpna zmluva č.70/maj/2015

Predávajúci:

V zastúpení :
bankové spojenie:
IBAN :
IČO:

Mesto Stará Turá

Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta
č. ú. 20622-202/0200, VÚB a.s., expozitúra Stará Turá
SK 6702000000000020622202
312 002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Róbert Sadloň ,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 4-VII/2015 zo dňa 18.06.2015 a č. 8-VIII/2015 zo dňa 23.07.2015 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 937/3 - zast. plocha o výmere 51 m²

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.720-118/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 937/1 , ktorý je zapísaný ako zast. plocha o celkovej výmere 93 m² na LV č. 1 ako parcela registra „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 8-VIII/2015 vo výške 30 €/m², čo pri predávanej výmere 51 m² činí :

1530,- €

(slovom: tisícpäťstotridsať eur)

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. III.

Iné ustanovenia

- 1.Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, katastrálny odbor v Novom Meste nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta