

# Kúpna zmluva

## č. 39/MAJ/HLZ/2021

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### **Predávajúci**

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci**

**Mário Kučera,**

( ďalej len „kupujúci“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako zmluvné strany

### **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 v katastrálnom území Stará Turá: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
- pozemok parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>  
- budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1  
zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1.

### **II.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti :  
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape v katastrálnom území Stará Turá  
- pozemok parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>  
- budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1  
zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 (ďalej len predmet kúpy).
2. Prevod nehnuteľností sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 45 000,- EUR , slovom štyridsaťpäťtisíc eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim,
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu v súlade so zámerom využitia nehnuteľností, predloženým v rámci obchodnej verejnej súťaže. V prípade, ak kupujúci zmení spôsob využitia nehnuteľností oproti predloženému zámeru bez súhlasu predávajúceho, má predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10 % kúpnej ceny nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

### V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
  - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
  - c) nemá žiadne splatné a nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
  - d) podľa jeho vedomostí nie sú voči nemu vedené žiadne exekučné konania, predmet kúpy nie je predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
  - e) ohľadom predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
  - f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho preberá.

## VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa 29.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci

.....

.....

Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Mário Kučera

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :