

Kúpna zmluva č.68/maj/2014/2015

Predávajúci: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: **Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta**
bankové spojenie: **č. ú. 20622-202/0200, VÚB a.s., expositúra Stará Turá**
IBAN : **SK 6702000000000020622202**
IČO: **312 002**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Michal Roháček**

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 14-XXXXI/2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 81/3 - zast. plocha o výmere 16 m²
- pozemok parc. č. 81/4 – zast. plocha o výmere 47 m²

Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 1 ako parcely registra „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 9-III/2015 vo výške 10 €/m², čo pri predávanej výmere 63 m² činí :

630,- €

(slovom: šesťstotridsať eur)

Kúpna cena bola predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy , čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III.

Iné ustanovenia

- 1.Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

ČI. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta

Michal Roháček