

# Kúpna zmluva

## č. 18/maj/2020

**Predávajúci:**

1. Jaroslav Janso,
2. Elena Horváthová,
3. Matúš Gregor,
4. Ján Gregor,
5. Jozef Brísuda,
6. Zuzana Černáková
7. Vlasta Košťalová,
8. Ján Stacho,
9. Miroslav Janso,
10. Bohumír Michalec,

( ďalej len „predávajúci č. 1 až č. 10“ )

a

<b>Kupujúci</b>	: <b>MESTO STARÁ TURÁ</b>
zastúpené	: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo	: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu	: IBAN SK 6702000000000020622202
IČO	: 00 312 002

( ďalej len „kupujúci“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 – III/2019 zo dňa 26.2.2019 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

**Čl. I**

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/8 – zast. plocha o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**  
**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/11 – zast. plocha o výmere 507 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**  
Pozemok parc. č. 9042/8 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10605 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B6 v podiele 1/4 a pozemok parc. č. 8853/11 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10606 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B6 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4.

2. Predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/8 – zast. plocha o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 3/72**  
**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/11 – zast. plocha o výmere 507 m<sup>2</sup> v podiele 3/72**  
Pozemok parc. č. 9042/8 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10605 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B4 v podiele 3/72 a pozemok parc. č. 8853/11 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10606 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B4 v podiele 3/72.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 3/72.

3. Predávajúci č. 3 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/8 – zast. plocha o výmere 262 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**  
Pozemok parc. č. 9042/8 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10605 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B7 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4.

4. Predávajúci č. 4 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/11 – zast. plocha o výmere 507 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**  
Pozemok parc. č. 8853/11 je zapísaný na liste vlastníctva č. 10606 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B7 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/4.

5. Predávajúci č. 5 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/4 – zast. plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 20/80**

Pozemok parc. č. 8853/4 je zapísaný na liste vlastníctva č. 7441 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B9 v podiele 20/80.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 20/80.

6. Predávajúci č. 6 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/4 – zast. plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 9/80**

Pozemok parc. č. 8853/4 je zapísaný na liste vlastníctva č. 7441 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B11 v podiele 9/80.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 9/80.

7. Predávajúci č. 7 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/4 – zast. plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 9/80**

Pozemok parc. č. 8853/4 je zapísaný na liste vlastníctva č. 7441 ako parcela reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B10 v podiele 9/80.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 9/80.

8. Predávajúci č. 8 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/8 – zast. plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v podiele 1/3**

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/9 – zast. plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> v podiele 1/3**

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/6 – zast. plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 1/3**

Pozemky parc. č. 8853/8 a parc. č. 8853/9 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7495 ako parcele reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B7 v podiele 1/3. Pozemok parc. č. 9042/6 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 250/2018, vyhotoveným dňa 4.12.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 19.12.2018 pod. č. 1006/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 9036/1, ktorý je zapísaný na LV č. 7496 ako parcela registra „E“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B7 v podiele 1/3.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/3.

9. Predávajúci č. 9 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/8 – zast. plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v podiele 5/48**

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/9 – zast. plocha o výmere 118 m<sup>2</sup> v podiele 5/48**

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/6 – zast. plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v podiele 5/48**

**- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/5 – zast. plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> v podiele 1/4**

Pozemky parc. č. 8853/8 a parc. č. 8853/9 sú zapísané na liste vlastníctva č. 7495 ako parcele reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B8 v podiele 5/48.

Pozemok parc. č. 9042/6 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 250/2018, vyhotoveným dňa 4.12.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 19.12.2018 pod. č. 1006/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 9036/1, ktorý je zapísaný na LV č. 7496 ako parcela registra „E“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B8 v podiele 5/48.

Pozemok parc. č. 8853/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 6513 ako parcele reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B4 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva nasledovne – pozemky parc. č. 8853/8, parc. č. 8853/9 a parc. č. 9042/6 v podiele 5/48 a pozemok parc. č. 8853/5 v podiele 1/4.

10. Predávajúci č. 10 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/7 – zast. plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 8853/10 – zast. plocha o výmere 157 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

- pozemok parcela reg. „C“, parc. č. 9042/7 – zast. plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

Pozemky parc. č. 8853/7 a parc. č. 8853/10 sú zapísané na liste vlastníctva č. 2692 ako parcele reg. „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. 9042/7 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 250/2018, vyhotoveným dňa 4.12.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 19.12.2018 pod. č. 1006/2018 z pôvodného pozemku parc. č. 9037, ktorý je zapísaný na LV č. 2692 ako parcela registra „E“ ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. II

### Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 8 – III/2019 vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup>, čo za odkupované spoluvlastnícke podiely činí pre :

- predávajúceho č. 1 Jaroslava Jansu, za podiel 1/4 za výmeru pozemkov spolu 192,25 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 672,90 €,

- predávajúceho č. 2 Eleny Horváthovú za podiel 3/72 za výmeru pozemkov spolu 32,04 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 112,10 €,

- predávajúceho č. 3 Matúša Gregora za podiel 1/4 za výmeru pozemkov spolu 65,50 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 229,30 €,

- predávajúceho č. 4 Jána Gregora za podiel 1/4 za výmeru pozemkov spolu 126,75 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 443,60 €,

- predávajúceho č. 5 Jozefa Brísudu za podiel 20/80 za výmeru pozemkov spolu 4,25 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 14,90 €,
- predávajúceho č. 6 Zuzanu Černákovú za podiel 9/80 za výmeru pozemkov spolu 1,91 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 6,70 €.
- predávajúceho č. 7 Vlastu Košťalovú za podiel 9/80 za výmeru pozemkov spolu 1,91 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 6,70 €,
- predávajúceho č. 8 Jána Stachu za podiel 1/3 za výmeru pozemkov spolu 85,33 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 298,70 €,
- predávajúceho č. 9 Miroslava Jansu za podiel 5/48 a za podiel 1/4 za výmeru pozemkov spolu 54,67 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 191,40 €,
- predávajúceho č. 10 Bohumíra Michalca za podiel 1/1 za výmeru pozemkov spolu 330 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu 1 155,- €.

Kúpna cena bola predávajúcemu č. 1 až č. 10 zaplatená v hotovosti z pokladne MsÚ v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci č. 1 až č. 10 podpisom na zmluve potvrdzujú.

### **Čl. III**

#### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1. až bod 10. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci č. 1 až č. 10 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Návrh na vklad podá kupujúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

### **Čl. IV**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 14 - tich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho č. 1 až č. 10, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

**Predávajúci:**

-----  
1. Jaroslav Janso

-----  
2. Elena Horváthová

-----  
3. Matúš Gregor

-----  
4. Ján Gregor

-----  
5. Jozef Brísuda

-----  
6. Zuzana Černáková

-----  
7. Vlasta Košťalová

-----  
8. Ján Stacho

-----  
9. Miroslav Stacho

-----  
10. Bohumír Michalec

**Kupující:**

-----  
Mesto Stará Turá v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta