

Kúpna zmluva

č. 3/maj/2013

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Peter Kuric

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe záznamu zo dňa 31.10.2012 z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uznesenia MsZ v Starej Turej č. 10 – XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012 za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- nebytový priestor predajne potravín, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 362 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 362 vo veľkosti 19523/133496
- spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 545 - zast. plochy o výmere 633 m² vo veľkosti 19523/133496

Nebytový priestor a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je zapísaný na liste vlastníctva č. 3457.

Pozemok parc. č. 545 je evidovaný v registri parciel „C“ na liste vlastníctva č. 4904.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 10 - XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012 vo výške :

56 400 ,- €

slovom: päťdesiatšesťtisícštyristo eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 20622-202/0200 do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem záložného práva v prospech VÚB a.s. Bratislava na zabezpečenie úveru, ktorý bol poskytnutý kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny za nehnuteľnosti opísané v čl. I kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

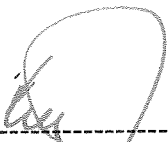
Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

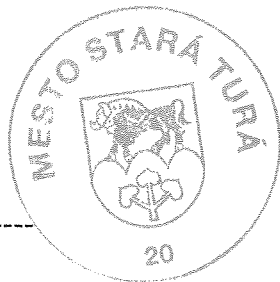
1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa **05. 02. 2013**

V Starej Turej dňa 23.01.2013

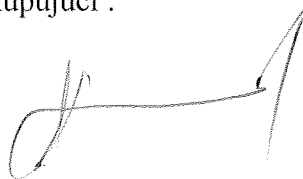
Predávajúci:



Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta



Kupujúci :



Peter Kuric