

Kúpna zmluva

č. 5/MAJ/HLZ/2023

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : **PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., exozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1: Ing. Richard Kačmarík,

Občan SR

Kupujúci č. 2: Ing. Rastislav Kačmarík,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 9 - 4/2023 zo dňa 23.02.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1680/191 – trvalý trávny porast o výmere 39 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 9 - 4/2023 zo dňa 23.02.2023 vo výške 15,12 €/m², t. j. celková kúpna cena činí

589,68 €

slovom: päťstoosemdesiatdeväť eur, 68 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 52023) do 10 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do podielového spoluvlastníctva a to každý podiel 1/2.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho č. 1, jedno pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č.1 :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Ing. Richard Kačmarík

Kupujúci č. 2

.....
Ing. Rastislav Kačmarík

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: