

**Kúpna zmluva**  
**na prevod vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho**  
**zákonníka, uzavretá nižšie uvedeného dňa a roku medzi:**

**Predávajúci:**

**MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202

IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**kupujúci:**

1. Milan Blažko rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom SNP 3/20, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
2. Mirko Némý rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Janka Némá rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
3. Renáta Matejáková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
4. Milan Antala rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Zlatica Antalová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom Lipová 371/6, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
5. Ján Hornáček rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, a manželka  
Renáta Hornáčková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
6. Ján Minarech rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Anna Minarechová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá, SR, štátna  
príslušnosť SR;
7. Marián Jedinák rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom M.R.Štefánika 382/35, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
8. Miroslav Líška rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
9. Ján Dvoran rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Renáta Dvoranová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obidvaja trvale bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
10. Vladislav Zálešák, rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Mária Zálešáková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom SNP 263/17, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
11. Michal Durec rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Irena Durcová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obidvaja trvale bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
12. Miroslav Durec rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;

13. Anna Malárová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
14. Dušan Lukáč rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
15. Lenka Kňazovčíková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;
16. Martin Teplička rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Jarmila Teplíčková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obidvaja trvale bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá, SR, štátna príslušnosť SR;  
(ďalej aj „kupujúci č. 1. až č. 16.“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 9 - XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 túto kúpnu zmluvu:

## Čl. I

### Popis vlastníctva a rozdelenie parciel

1.1 Predávajúci osvedčuje svoje vlastníctvo k prevádzaným dielom nehnuteľností v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom takto:

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 4266, výmera 781 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je zapísaná v liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Stará Turá vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v 1/1.

1.2 Účastníci si dali vyhotoviť na rozdelenie „E“ p.č. 4266 geometrické plány (ďalej len „GP“), Geodetickej kancelárii Ing. Richarda Bunčiaka v Starej Turej, ktoré všetci plne akceptujú:

1.2.1 GP číslo 720-6/2017 z 23.01.2017, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.02.2017 pod číslom 56/2017;

1.2.2 GP číslo 720-7/2017 z 23.01.2017, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.02.2017 pod číslom 57/2017;

1.2.3 GP číslo 720-8/2017 z 23.01.2017, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.02.2017 pod číslom 58/2017.

1.3

1.3.1 GP číslo 720-6/2017 z 23.01.2017 bola „E“ p.č. 4266, výmera 795 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie rozdelená na:

- diel číslo 2, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/94, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a

- zbytok „E“ p.č. 4266, výmera 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.2 GP číslo 720-7/2017 z 23.01.2017 bola „E“ p.č. 4266, výmera 795 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie rozdelená na:

- diel číslo 4, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/97, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- diel číslo 5, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/99, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- diel číslo 6, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/101, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a

- zbytok „E“ p.č. 4266, výmera 752 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.3 GP číslo 720-8/2017 z 23.01.2017 bola „E“ p.č. 4266, výmera 795 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie rozdelená na:

- diel číslo 5, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/104, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel číslo 6, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/107, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel číslo 7, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/110, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel číslo 8, z ktorého vznikla nová parcela registra „C“ číslo 3389/113, výmera 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a
- zbytok „E“ p.č. 4266, výmera 741 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Novovzniknuté parcely, ako i pôvodná „E“ p.č. 4266 sú stále vo vlastníctve predávajúceho v 1/1.

## II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci predáva kupujúcim pod č. 1 až č. 16 novovytvorené parcely registra „C“:

- parcela registra „C“ číslo 3389/94, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/97, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/99, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/101, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/104, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/107, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/110, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ číslo 3389/113, výmera 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

2.2

2.2.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/94, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

1. Milan Blažko rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
trvale bytom SNP 3/20, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 a
2. Mirko Němý rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Janka Němá rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do Bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“).

2.2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/97, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

3. Renáta Matejáková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, trvale bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 a
4. Milan Antala rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Zlatica Antalová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obaja trvale bytom Lipová 371/6, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM.

### 2.2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/99, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

5. Ján Hornáček rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, a manželka Renáta Hornáčková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, obaja trvale bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM a
6. Ján Minarech rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, a manželka Anna Minarechová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX obaja trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM.

### 2.2.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/101, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

7. Marián Jedinák rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX trvale bytom M.R.Štefánika 382/35, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 a
8. Miroslav Líška rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX trvale bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2.

### 2.2.5 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/104, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

9. Ján Dvoran rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka Renáta Dvoranová rod. Trgová, nar. 21.05.1966, rod.č. 665521/6183, obidvaja trvale bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM a
10. Vladislav Zálešák, rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka Mária Zálešáková, rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, obaja trvale bytom SNP 263/17, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM.

### 2.2.6 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/107, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

11. Michal Durec rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka Irena Durcová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, obidvaja trvale bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 do BSM a
12. Miroslav Durec rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2.

### 2.2.7 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/110, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

13. Anna Malárová rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 a
14. Dušan Lukáč rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX, trvale bytom M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2.

### 2.2.8 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú

- parcelu registra „C“ číslo 3389/113, výmera 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudnú do svojho spoluvlastníctva kupujúci pod číslom:

15. Lenka Kňazovčíková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX  
trvale bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá, SR v podiely 1/2 a
16. Martin Teplička rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX a manželka  
Jarmila Teplíčková rod. XXXX, nar. XXXX, rod.č. XXXX,  
obidvaja trvale bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá, SR, v podiely 1/2 do BSM.

### Čl. III Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v citovanom uznesení Mesta Stará Turá vo výške 17,28 € za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúci predáva spolu 110 m<sup>2</sup>, za celkovú cenu 1.900,80 €, slovom Jeden tisíc deväťsto EUR osemdesiat Eurocentov.

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu, podľa nadobúdaných podielov, takto:

3.1.1 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/94, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 224,64 € z toho kupujúci:

1. Milan Blažko, generálie ako hore (ďalej len „gen.a.h.“) za podiel 1/2 cenu 112,32 € a
2. Mirko Němý, gen.a.h. a manželka Janka Němá, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 112,32 €.

3.1.2 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/97, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 259,20 € z toho kupujúci:

3. Renáta Matejáková, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 129,60 € a
4. Milan Antala, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 129,60 €.

3.1.3 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/99, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 241,92 € z toho kupujúci:

5. Ján Hornáček, gen.a.h. a manželka Renáta Hornáčková, gen.a.h., za podiel 1/2 cenu 120,96 € a
6. Ján Minarech, gen.a.h. a manželka Anna Minarechová, gen.a.h., za podiel 1/2 cenu 120,96 €.

3.1.4 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/101, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 241,92 € z toho kupujúci:

7. Marián Jedinák, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 120,96 € a
8. Miroslav Líška, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 120,96 €.

3.1.5 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/104, výmera 15 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 259,20 € z toho kupujúci:

9. Ján Dvoran, gen.a.h. a manželka Renáta Dvoranová, gen.a.h., za podiel 1/2 cenu 129,60 € a
10. Vladislav Zálešák, gen.a.h. a manželka Mária Zálešáková, gen.a.h., za podiel 1/2 cenu 129,60 €.

3.1.6 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/107, výmera 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 241,92 € z toho kupujúci:

11. Michal Durec, gen.a.h. a manželka Irena Durcová, gen.a.h., za podiel 1/2 cenu 120,96 € a
12. Miroslav Durec, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 120,96 €.

3.1.7 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/110, výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 224,64 € z toho kupujúci:

13. Anna Malárová, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 112,32 € a
14. Dušan Lukáč, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 112,32 €.

3.1.8 Za parcelu registra „C“ číslo 3389/113, výmera 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zaplatia kupujúci predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 207,36 € z toho kupujúci:

15. Lenka Kňazovčíková, gen.a.h. za podiel 1/2 cenu 103,68 € a

16. Martin Teplička, gen.a.h. a manželka Jarmila Teplíčková, gen.a.h. za 1/2 cenu 103,68 €.

3.2 Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.

### **Čl. III Iné ustanovenia**

3.1 Kupujúci č. 1 až č. 16 vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si žiadne úpravy.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

3.3 Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

3.4 Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore.

3.5 Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3.6 Kupujúci navrhujú a predávajúci súhlasí s tým, aby prevádzané podiely v predmetných nehnuteľnostiach zapísaných, boli v správe katastra zapísané v prospech kupujúcich podľa ustanovení tejto zmluvy.

3.7 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v konaní povolenia vkladu z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude účastníkov zastupovať predávajúci Mesto Stará Turá, v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta, ktorého týmto všetci kupujúci pod č. 1. až 16. splnomocňujú k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, dopĺňania podania, predávajúci toto plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. IV Vedľajšie ustanovenia**

4.1 Táto kúpna zmluva bola napísaná v dvadsiatich ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, po jednom pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor.

4.4 Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá.

4.2 Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších aktuálnych predpisov.

4.3 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 22. februára 2022

Predávajúci:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Kupujúci:

1. Milan Blažko

2. Mirko Němý

Janka Němá

3. Renáta Matejáková

4. Milan Antala

Zlatica Antalová

5. Ján Hornáček

Renáta Hornáčková

6. Ján Minarech

Anna Minarechová

7. Marián Jedinák

8. Miroslav Líška

9. Ján Dvoran

Renáta Dvoranová

10. Vladislav Zálešák

Mária Zálešáková

11. Michal Durec

Irena Durcová

12. Miroslav Durec

13. Anna Malárová

14. Dušan Lukáč

15. Lenka Kňazovčíková

16. Martin Teplička

Jarmila Teplíčková