

KÚPNA ZMLUVA

č. 93/maj/2015

uzavretá podľa ustanovení § 409 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Mesto Stará Turá

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len "predávajúci")

a

Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o.

v zastúpení : Ing. Miroslav Nerád, konateľ spoločnosti
sídlo : Športová 503, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK52 0200 0000 0017 8016 4157
IČO : 34 147 811
IČ DPH : SK 2020538586

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14410/R

(ďalej len "kupujúci")

Vyššie uvedení členovia štatutárnych orgánov prehlasujú, že podľa zákona, stanov spoločenskej zmluvy alebo iného vnútorného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis iných osôb.

II. Predmet zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

1.1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie nižšie špecifikovaných hnutelných vecí predávajúcim kupujúcemu:

Názov projektu: „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“, umiestnená na pozemkoch parc.č.171,172/5,172/1 a 164/3 v k. ú. Stará Turá

Stavebné povolenie: vydané Obcou Čachtice dňa 27.08.2014 pod spis. zn.:SU-489/2014-2, nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2014

Projekt stavby vypracoval: AKA - Architektonicko – Konštrukčný Atelier, Vajnorská 1349/10, 831 04 Bratislava, Ing. arch. Juraj Krásnohorský v hodnote 2 520,- €

Podmienky zmluvy:

Predmetom predaja je:

- a) projekt stavby: „**Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko**“, ktorý vypracovala spol. AKA- Architektonicko – Konštrukčný Atelier, so sídlom v Bratislave, Vajnorská 1349/10, zodp. projektant: Ing. arch. Juraj Krásnohorský, autorizovaný architekt, osvedčený SKA pod reg.č.*1128 AA*, s dátumom 12/2013 v štyroch vyhotoveniach v papierovej podobe, z toho sada č.1 je overená príslušným stavebným úradom a je súčasťou stavebného povolenia spis.zn.:SU-489/2014-2 + 1x na CD nosiči,
- b) stavebné povolenie na stavbu „**Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č.171,172/5,172/1 a 164/3 v k. ú. Stará Turá, ktoré vydala Obec Čachtice dňa 27.08.2014 pod spis. zn.:SU-489/2014-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2014, ktorého práva a povinnosti prechádzajú na kupujúceho, v súlade s § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, („Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.“
- c) O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka. Návrh na kolaudáciu podáva nový stavebník, pričom sa preukazuje dokladom, z ktorého je zrejmé, že sa stal právnym nástupcom pôvodného stavebníka.)
- d) stanoviská dotknutých orgánov (KPÚ Trenčín, OÚ OSŽP Nové Mesto n/V-3x, OR H a ZZ Nové Mesto n/V, ZD a.s. SEZS Trenčín, RÚVZ Trenčín) , uplatnené v stavebnom konaní k projektu stavby **Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko**“, umiestnená na pozemkoch parc.č.171, 172/5,172/1 a 164/3 v k. ú. Stará Turá.

d ďalej len "tovar". Kupujúci aj predávajúci súhlasne prehlasujú, že tovar je na základe vyššie uvedenej špecifikácie dostatočne, určite a zrozumiteľne určený, predovšetkým čo do množstva, druhu a kvality.

1.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu tovar podľa tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru.

1.3. Kupujúci je povinný tovar dodaný prevziať a zaplatiť za neho predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci je vlastníkom tovaru a nesie nebezpečenstvo škody na ňom do nadobudnutia vlastníckeho práva k tovaru kupujúcim. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru prevzatím tovaru.

1.5. Predávajúci touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených tovar kupujúcemu predáva, kupujúci touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených tovar od predávajúceho kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za tovar je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške celkom

2 520,- €

slovom: dvetisícpäťstodvadsať EUR

2.2. Zmluvné strany si dohodli nasledujúce platobné podmienky:

- predávajúci je povinný zaslať faktúru do 3 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy
- fakturovaná kúpna cena je splatná do 7 dní po doručení faktúry.

IV.

Odobzkanie a prevzatie tovaru

4.1. Tovar bude predávajúcim odovzdaný a kupujúcim prevzatý na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý spíšu zmluvné strany a bude obsahovať špecifikáciu tovaru.

4.2. Kupujúci je oprávnený odmietnuť tovar prevziať, ak sa bude na ňom alebo jeho časti vyskytovať v okamihu odovzdania vada či viacero väd.

4.3. Termín prevzatia bude po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a kvalitatívne podmienky

4.1. Vadou sa rozumie odchýlka od množstva, druhu či kvalitatívnych podmienok tovaru alebo jeho časti, stanovených touto zmluvou alebo technickými normami či inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predávajúci zodpovedá za vady zjavné, skryté a právne, ktoré má tovar v dobe jeho odovzdania kupujúcemu a ďalej za tie, ktoré sa na tovare vyskytnú v záručnej dobe uvedenej v bode 4.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom tovaru, že na tovare neviazu žiadne práva tretích osôb a že nie je daná žiadna prekážka, ktorá by mu bránila s tovarom podľa tejto zmluvy disponovať. Predávajúci prehlasuje, že tovar nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho použitiu na obvyklé účely.

4.2. Predávajúci poskytuje v zmysle § 429 obchodného zákonníka kupujúcemu záruku za akosť tovaru spočívajúcu v tom, že tovar, ako aj jeho časti a jednotlivé komponenty, budú po záručnú dobu spôsobilé na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia tovaru kupujúcim a trvá 12 mesiacov.

4.3. V prípade, že kupujúci neuvedie pri vytknutí vady či väd tovaru v rámci záručnej doby predávajúcemu inú požiadavku, je predávajúci povinný vytknuté vady najneskôr do 15 dní potom, čo mu budú oznámené, na vlastné náklady odstrániť, pričom pokiaľ tak predávajúci v plnom rozsahu neurobí, má kupujúci právo požadovať primeranú zľavu z kúpnej ceny tovaru alebo od tejto zmluvy odstúpiť. Ďalšie nároky kupujúceho vyplývajúce z titulu väd tovaru zo všeobecne záväzných právnych predpisov týmto nie sú dotknuté.

4.4. Ďalej predávajúci zodpovedá za všetky vady tovaru, ktoré sa vyskytnú po dobe uvedenej v bode 4.1., či po uplynutí záručnej doby uvedenej v bode 4.2., pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.

4.5. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar podľa tejto zmluvy pri dodržaní kvalitatívnych podmienok, ktoré sú vymedzené štátnymi normami vzťahujúcimi sa na tovar (STN) a stavebný zákon.

VI.

Zodpovednosť za škodu

5.1. Pokiaľ porušením povinností predávajúceho, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov či z tejto zmluvy vznikne kupujúcemu alebo tretím osobám v dôsledku použitia či užívania tovaru akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu predávajúci, a to bez ohľadu na zavinenie (prípadne ďalej: , a bez ohľadu na prípadnú existenciu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 ods. 1 obchodného zákonníka). Ustanovenie

predchádzajúcej vety platí aj potom, ako dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, niektorou zo strán či obidvoma stranami.

VII.

Odstúpenie od zmluvy a náhrada škody

9.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody vo výške 0,05% z celkovej ceny, denne za každý deň trvania porušenia povinnosti a každú porušenú povinnosť.

VIII.

Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom kupujúcemu zostane jedna kópia a tri kópie obdrží predávajúci.

10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a odst.1 Občianskeho zákonníka.

10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10.4. Táto zmluva sa riadi úpravou podľa zák. č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka.

10.5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.

10.6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
v zastúpení Ing. Miroslav Nerád, konateľ