

Kúpna zmluva

č. 38/MAJ/HLZ/2023

Predávajúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kronenpharma, s.r.o.

sídlo : M. R. Štefánika 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 46 717 471
IČ DPH : SK2023542917
číslo účtu : IBAN SK66 0900 0000 0050 4371 6060
v zastúpení : Ing. Martin Šorf, konateľ
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,
vložka č.26443/R

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 3-10/2023 zo dňa 03.10.2023 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu s právom spätnej kúpy:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 5/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m²

Pozemok parc. č. 5/38 bol vytvorený geometrickým plánom č. 256/2023, vyhotoveným dňa 23.06.2023 spoločnosťou GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Mierová 1344/62, Čachtice, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.07.2023 pod. č. G1 - 507/2023, z pôvodného pozemku parc. č. 5/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 3 - 10/2023 zo dňa 03.10.2023 vo výške 52,25 €/m², čo pri predávanej výmere 57 m² činí

2 978,25 €

slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatosem eur 25/100 centov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, o ktorých by mal byť kupujúci informovaný.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Kronenpharma, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Martin Šorf,
konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: