

Kúpna zmluva
č. 21/MAJ/HLZ/2025

Predávajúci:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jozef Beliš,

a manželka Gražyna Belišová,

Občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 20-23/2024 zo dňa 11.12.2024 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 18-25/2025 zo dňa 26.02.2025 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 18-25/2025 zo dňa 26.02.2025 vo výške 30,59 €/m², čo pri predávanej výmere 103 m² činí

3 150,77 €

slovom: tritisícstopäťdesiat eur, 77 centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady kúpnej ceny:

- prvú splátku kúpnej ceny vo výške 268,77 € (slovom: dvestošesťdesiatosem eur 77 centov) uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 212025) do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- zostatkovú časť dohodnutej kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 (VS 212025), a to v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 262,- € (slovom dvestošesťdesiatdva eur) po dobu 11 mesiacov. Splátky zostatkovej časti dohodnutej kúpnej ceny uhradí kupujúci do 25. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v plnej výške, úhradou poslednej splátky. V prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa dohodnutých splátok, najneskôr však do 31.3.2026 má právo predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I., tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po pripísaní poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Jozef Beliš a manželka
Gražyna Belišová

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: