

Kúpna zmluva

č. 55/maj/2016

na prevod vlastníctva bytov, nebytových priestorov uzatvorená podľa aktuálneho znenia zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uzavretá medzi :

Predávajúci : **STINEX, s.r.o.**
so sídlom : Priemyselná č. 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
zastúpená : Ing. Pavol Ferianec, konateľ spoločnosti
IČO : 36 295 370
IČ DPH : SK2020181592
bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
číslo účtu : IBAN SK 22 300 0000 0000 0010 8900
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 10205/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **MESTO STARÁ TURÁ**
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 14 - XXII/2016 zo dňa 15.12.2016 túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

Preambula

Predávajúci postavil v kat. území mesta Stará Turá nájomný bytový dom so 15 b. j. na ul. Hlubockého v Starej Turej, ktorého je vlastníkom. Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva č.10290, na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1. Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 1.7.2015 sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci po skolaudovaní všetkých bytov a stavby ako celku, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, tieto byty predávajúci odpredá kupujúcemu do vlastníctva. Uvedený bytový dom si mesto Stará Turá ako kupujúci odkúpi do svojho vlastníctva s podmienkou, že dostane zo ŠFRB SR úver na kúpu týchto nájomných bytov v bytovom dome vo výške 60 % ceny a štátnu dotáciu z MDVRR SR vo výške 40 % ceny. Keďže v súčasnej dobe sú byty právoplatne skolaudované, kompletne stavebne dokončené a mesto Stará Turá chce požiadať začiatkom roka 2017 o úver a dotáciu na kúpu týchto bytov, je potrebné uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, ktorá bude predložená ŠFRB, MDVRR SR a následne podľa nej budú byty prevedené do vlastníctva mesta Stará Turá, ktoré ich poskytnú ako byty nájomné. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné byty ako i celá stavba v celku, spĺňa požiadavky na poskytnutie úveru zo ŠFRB SR a dotáciu z MDVRR SR na ich kúpu mestom

Stará Turá. Ak by podmienky neboli splnené, alebo ak by kupujúce mesto Stará Turá z akéhokoľvek dôvodu úver a dotáciu neobdržali, môže kupujúce mesto Stará Turá od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek sankcií zo strany predávajúceho. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je platné okamžikom jeho písomného doručenia kupujúceho predávajúcemu, s prílohou dokladu o neobdržaní úveru alebo dotácie. Ak pred doručením odstúpenia už bol podaný návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, spoločne predávajúci a kupujúci vezmú tento návrh späť a ak už nastalo povolenie vkladu a vlastníctvo bytov je už zapísané na kupujúceho, kupujúci musí toto vlastníctvo previesť späť na predávajúceho.

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nachádzajúcich sa v kat. území Stará Turá a to :

- **bytový dom súp. číslo 306/27, zapísaný na liste vlastníctva č. 10290 v podiele 1/1** na predávajúceho pod radovým číslom B1. Uvedený bytový dom je postavený na pozemku parc. č. 441/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 279 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 na kupujúceho.

Pozemok nie je predmetom prevodu, nakoľko je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Byty :

1. Byt č.1, vchod č. 27, 1. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4795/75658 je pod radovým číslom B1 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

2. Byt č. 2, vchod č. 27, 1. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4769/75658 je pod radovým číslom B2 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

3. Byt č. 3, vchod č. 27, 1. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4621/75658 je pod radovým číslom B3 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

4. Byt č. 4, vchod č. 27, 2. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4880/75658 je pod radovým číslom B4 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

5. Byt č. 5, vchod č. 27, 2. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4769/75658 je pod radovým číslom B5 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

6. Byt č. 6, vchod č. 27, 2. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4611/75658 je pod radovým číslom B6 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

7. Byt č. 7, vchod č. 27, 2. podlažie v podiele 1/1

a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6327/75658 je pod radovým číslom B7 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

8. Byt č. 8, vchod č. 27, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4789/75658
je pod radovým číslom B8 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

9. Byt č. 9, vchod č. 27, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4749/75658
je pod radovým číslom B9 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

10. Byt č. 10, vchod č. 27, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4588/75658
je pod radovým číslom B10 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

11. Byt č. 11, vchod č. 27, 3. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6327/75658
je pod radovým číslom B11 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

12. Byt č. 12, vchod č. 27, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4759/75658
je pod radovým číslom B12 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

13. Byt č. 13, vchod č. 27, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4759/75658
je pod radovým číslom B13 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

14. Byt č. 14, vchod č. 27, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4588/75658
je pod radovým číslom B14 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

15. Byt č. 15, vchod č. 27, 4. podlažie v podiele 1/1
a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6327/75658
je pod radovým číslom B15 na LV č. 10290 vo vlastníctve predávajúceho STINEX s.r.o.

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to :

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím, schodišťa, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, upratovacia miestnosť a spoločný priestor.

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to :

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody.

II.

2.1 Predávajúci odpredáva kupujúcemu mestu Stará Turá predmet tejto zmluvy, ktorým sú byty s príslušenstvom a špecifikované podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a teda touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami na kupujúceho takto :

Predávajúci odpredáva kupujúcemu mestu Stará Turá, nižšie opísané byty s príslušenstvom, spoločnými časťami, spoločnými zariadeniami domu, ako sú opísané v čl. I. tejto zmluvy :

1.

Byt č. 1, vchod č. 27, 1. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4795/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu :	45,74 m²		
		Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 1	2,21 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	2,21 m²

Podlahová plocha bytu č. 1 spolu : 47,95 m²

2.

Byt č. 2, vchod č. 27, 1. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4769/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu :	45,74 m²		

Príslušenstvo bytu mimo byt :	
1. pivnica č. 2	1,95 m ²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,95 m²

Podlahová plocha bytu č. 2 spolu : 47,69 m²

3.

Byt č. 3, vchod č. 27, 1. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4621/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,29 m ²	1. predsieň	4,80 m ²
2. izba	14,11 m ²	2. kúpeľňa	2,37 m ²
		3. WC	1,58 m ²
Obytná plocha spolu :	35,40 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	8,75 m²
Úžitková plocha bytu :	44,15 m²		

Príslušenstvo bytu mimo byt :	
1. pivnica č. 3	2,06 m ²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	2,06 m²

Podlahová plocha bytu č. 3 spolu : 46,21 m²

4.

Byt č. 4, vchod č. 27, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4880/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	45,74 m²		
balkón	1,60 m ²		

Príslušenstvo bytu mimo byt :	
1. pivnica č. 4	3,06 m ²
Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	3,06 m²

mimo byt : 3,06 m²

Podlahová plocha bytu č. 4 spolu : 48,80 m²

5.

Byt č. 5, vchod č. 27, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4769/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	45,74 m²		
balkón	1,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 5	1,95 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,95 m²

Podlahová plocha bytu č. 5 spolu : 47,69 m²

6.

Byt č. 6, vchod č. 27, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4611/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,29 m ²	1. predsieň	4,75 m ²
2. izba	14,09 m ²	2. kúpeľňa	2,37 m ²
		3. WC	1,58 m ²
Obytná plocha spolu :	35,38 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	8,70 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	44,08 m²		
balkón	2,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 6	2,03 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	2,03 m²

Podlahová plocha bytu č. 6 spolu : 46,11 m²

7.

Byt č. 7, vchod č. 27, 2. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6327/75658

Popis trojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1. obývacia izba s kuchyňou	24,52 m ²
2. izba	14,33 m ²
3. izba	11,19 m ²

Obytná plocha spolu : 50,04 m²

Príslušenstvo bytu :

1. predsieň	5,69 m ²
2. kúpeľňa	4,27 m ²
3. WC	1,52 m ²

Spolu príslušenstvo v byte : 11,48 m²

Úžitková plocha bytu bez 61,52 m²

balkóna:

balkón 1,60 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt :

1. pivnica č. 7 1,75 m²

Spolu príslušenstvo bytu

mimo byt : 1,75 m²

Podlahová plocha bytu č. 7 spolu : 63,27 m²

8.

Byt č. 8, vchod č. 27, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4789/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²
2. izba	14,00 m ²

Obytná plocha spolu : 35,22 m²

Príslušenstvo bytu :

1. predsieň	5,86 m ²
2. kúpeľňa	3,11 m ²
3. WC	1,55 m ²

Spolu príslušenstvo v byte : 10,52 m²

Úžitková plocha bytu bez 45,74 m²

balkóna:

balkón 1,60 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt :

1. pivnica č. 8 2,15 m²

Spolu príslušenstvo bytu

mimo byt : 2,15 m²

Podlahová plocha bytu č. 8 spolu : 47,89 m²

9.

Byt č. 9, vchod č. 27, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4749/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	45,74 m²		
balkón	1,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 9	1,75 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,75 m²

Podlahová plocha bytu č. 9 spolu : 47,49 m²

10.

Byt č. 10, vchod č. 27, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4588/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,29 m ²	1. predsieň	4,75 m ²
2. izba	14,09 m ²	2. kúpeľňa	2,37 m ²
		3. WC	1,58 m ²
Obytná plocha spolu :	35,38 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	8,70 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	44,08 m²		
balkón	2,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 10	1,80 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,80 m²

Podlahová plocha bytu č. 10 spolu: 45,88 m²

11.

Byt č. 11, vchod č. 27, 3. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6327/75658

Popis trojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	24,52 m ²	1. predsieň	5,69 m ²
2. izba	14,33 m ²	2. kúpeľňa	4,27 m ²
3. izba	11,19 m ²	3. WC	1,52 m ²
Obytná plocha spolu :	50,04 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	11,48 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	61,52 m²		
balkón	1,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 11	1,75 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,75 m²

Podlahová plocha bytu č. 11 spolu : 63,27 m²

12.

Byt č. 12, vchod č. 27, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4759/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²	1. predsieň	5,86 m ²
2. izba	14,00 m ²	2. kúpeľňa	3,11 m ²
		3. WC	1,55 m ²
Obytná plocha spolu :	35,22 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	10,52 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	45,74 m²		
balkón	1,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 12	1,85 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,85 m²

Podlahová plocha bytu č. 12 spolu : 47,59 m²

13.

Byt č. 13, vchod č. 27, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4759/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1. obývacia izba s kuchyňou	21,22 m ²
2. izba	14,00 m ²

Obytná plocha spolu : 35,22 m²

Úžitková plocha bytu bez 45,74 m²

balkóna:

balkón 1,60 m²

Príslušenstvo bytu :

1. predsieň	5,86 m ²
2. kúpeľňa	3,11 m ²
3. WC	1,55 m ²

Spolu príslušenstvo v byte : 10,52 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt :

1. pivnica č. 13 1,85 m²

Spolu príslušenstvo bytu

mimo byt : 1,85 m²

Podlahová plocha bytu č. 13 spolu: 47,59 m²

14.

Byt č. 14, vchod č. 27, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4588/75658

Popis dvojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :

1. obývacia izba s kuchyňou	21,29 m ²
2. izba	14,09 m ²

Obytná plocha spolu : 35,38 m²

Úžitková plocha bytu bez 45,74 m²

balkóna:

balkón 2,60 m²

Príslušenstvo bytu :

1. predsieň	4,75 m ²
2. kúpeľňa	2,37 m ²
3. WC	1,58 m ²

Spolu príslušenstvo v byte : 8,70 m²

Príslušenstvo bytu mimo byt :

1. pivnica č. 14 1,80 m²

Spolu príslušenstvo bytu

mimo byt : 1,80 m²

Podlahová plocha bytu č. 14 spolu : 45,88 m²

15.

Byt č. 15, vchod č. 27, 4. podlažie

a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6327/75658

Popis trojizbového bytu s príslušenstvom:

Obytná plocha :		Príslušenstvo bytu :	
1. obývacia izba s kuchyňou	24,52 m ²	1. predsieň	5,69 m ²
2. izba	14,33 m ²	2. kúpeľňa	4,27 m ²
3. izba	11,19 m ²	3. WC	1,52 m ²
Obytná plocha spolu :	50,04 m²	Spolu príslušenstvo v byte :	11,48 m²
Úžitková plocha bytu bez balkóna:	61,52 m²		
balkón	1,60 m ²	Príslušenstvo bytu mimo byt :	
		1. pivnica č. 15	1,75 m ²
		Spolu príslušenstvo bytu mimo byt :	1,75 m²

Podlahová plocha bytu č. 15 spolu : 63,27 m²

2.2

Predávajúci prehlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané a zariadené, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne zariadené kuchynskými linkami, kombinovanými šporákmi / električka, plyn /, digestor, vybavenie kúpeľne sprchovým kútom, umývadlom, a WC, takže sú byty schopné užívania.

2.3

Ku všetkým vyššie uvedeným bytom sú špecifikované a prislúchajú spoločné časti domu, spoločné zariadenia :

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to :

- základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody so zádverím (vstup 5,20 m²), chodba a schodišťa (1.NP 15,60 m² + 16,05 m² + 5,00 m² + 2.NP 15,60m² + 13,85 m² + 3. NP 15,60 m² + 13,85m + 4. NP 15,60 m² + 13,85 m²), povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, upratovacia miestnosť a spoločný priestor (17,00 m²).

Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to :

vybavenie upratovacej miestnosti, spoločná televízna anténa, televízne rozvody, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody.

III.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva kupujúcemu vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy opísaného v čl. I. a čl. II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu takto :

670 417,65 €

(slovom : šesťstosedemdesiatštyristosedemnášť eur 65 centov s DPH).

IV.

Spôsob a čas vyplatenia kúpnej ceny

Kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy vyplatí kupujúci predávajúcemu, po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, schválení úveru zo ŠFRB a dotácie z MDRVV RS :

- do 10 dní po získaní a pripísaní peňazí z úveru zo ŠFRB a dotácie z MDRVV RS na účet kupujúceho
- kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bankovým prevodom na číslo účtu : IBAN SK22 3000 0000 0000 0010 8900 v Slovenskej záručnej rozvojovej banke, a.s.
- ak sa účastníci dohodnú na inom spôsobe vyplatenia kúpnej ceny, alebo jej časti, musia o tomto uzatvoriť písomnú dohodu, ktorá bude priložená k tejto zmluve ako jej dodatok.

Čl. V.

Iné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, okrem záložného práva zriadeného v prospech Slovenskej záručnej rozvojovej banky, a.s., na úver, ktorý bol poskytnutý predávajúcemu na zabezpečenie výstavby bytového domu opísaného v č. I. a č. II. tejto kúpnej zmluvy. Investor sa zaväzuje odťažiť predávané nehnuteľnosti najneskôr do dvoch mesiacov po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do 3 dní po obdržaní kúpnej ceny na svoj účet odovzdá kupujúcemu kľúče od všetkých bytov a prislúchajúcich priestorov a taktiež sa zaväzuje v tento deň urobiť odpisy všetkých meradiel elektriny, plynu, vody a v spolupráci s kupujúcim, tieto dodávky prepísať u dodávateľov energií, buď na kupujúceho, alebo priamo na užívateľov jednotlivých bytov, ak takto kupujúci rozhodne.
4. Predávajúci pri odovzdaní kľúčov odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
5. Predávajúci prehlasuje, že všetky byty a prislúchajúce priestory sú kompletne a úplne dostavané, teda i vnútorné priestory bytov, ako sú kuchyne, kuchynské linky, vybavenie a obklady kúpeľní a WC, podľa platnej projektovej dokumentácie tak, že sú byty schopné užívania.

6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

7. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov a budú znášať obidve zmluvné strany spoločne.

8. Kupujúci prehlasuje, že výkon správy bude vykonávať Technotur s. r. o Stará Turá so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá.

9. Predávajúci (investor) nesie päťročnú záruku za kvalitu stavebných prác po odpredaní bytového domu kupujúcemu.

Čl. VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 8-mich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, dve vyhotovenia pre predávajúceho a štyri vyhotovenia pre kupujúceho.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

STINEX, s. r. o., v zastúpení
Ing. Pavol Ferianec, konateľ
spoločnosti

Mesto Stará Turá , v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta