

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 62/maj/2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Kamil Kouřil,

Občan SR

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350 – lesný pozemok o celkovej výmere 2115 m², ktorý je zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Kamil Kouřil ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7082/1 – orná pôda o celkovej výmere 890 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10568 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 17350** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatrávnovacích tvárnic k pozemku parc. č. 7082/1.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania umiestnenia vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 17350.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určenými osobami, za účelom realizácie vjazdu a výjazdu.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vjazdu a výjazdu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 17350 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 17350 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Kamil Kouřil