

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 19/maj/2017**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení:	Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo:	SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie:	VÚB Trenčín,
číslo účtu:	IBAN SK 670200000000020622202
IČO:	00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Alexander Kopecký**

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5820 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Alexander Kopecký ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4277/3 – orná pôda o celkovej výmere 79 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3050 pod rad. č. B1 v celosti.

**Čl. II**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 4481/2** v prospech budúceho oprávneného z vecného

bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení NN prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 4277/3.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN prípojky na pozemku parc. č. 4481/2.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo nimi určenými osobami, za účelom realizácie el. prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie el. prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4481/2 na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 4481/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 4481/2 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Alexander Kopecký