

Kúpna zmluva

č. 27 /maj/2014

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

1. Roman Barszcz a
manž. Alena

2. Vladimír Krajčovič a
manž. Ing. Ľubica

3. Jaroslav Hodulík a
a manž. Miriam

4. Peter Janovic a
a manž. Ivana

5. Oľga Idesová

6. Stanislav Harušťák a
a manž. Anna

7. Janka Medňanská

8. Miroslav Kimlička
a Katarína Kimličková

9. Miroslav Gregor
a manž. Helena

10. Janka Jakubková

11. Peter Teplanský
a Viera Teplanská

12. Ing. Ivan Štrunc a
a manž. Ing. Edita

13. Ján Medňanský

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 13)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 – XXXVII/2014
zo dňa 24.4.2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I. **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 522/2 – zast. plocha o výmere 560 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný na LV č. 5693. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 264 na Ul. Komenského v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 264.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7345/338615 (12,15 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7403/338615 (12,24 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7367/338615 (12,18 m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6732/338615 (11,13 m²)
Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6717/338615 (11,11 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6718/338615 (11,11 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6785/338615 (11,22 m²)
Kupujúci č. 8A kupuje z uvedeného pozemku podiel 7346/677230 (6,075 m²)
Kupujúci č. 8B kupuje z uvedeného pozemku podiel 7346/677230 (6,075 m²)
Kupujúci č. 9 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6716/338615 (11,11 m²)
Kupujúci č. 10 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7404/338615 (12,24 m²)
Kupujúci č. 11A kupuje z uvedeného pozemku podiel 6714/677230 (5,55 m²)
Kupujúci č. 11B kupuje z uvedeného pozemku podiel 6714/677230 (5,55 m²)
Kupujúci č. 12 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7358/338615 (12,17 m²)
Kupujúci č. 13 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6718/338615 (11,11 m²)

Súčet odpredaných podielov je 91323/338615 (151,03 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 119451/338615.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely činí:

15,10 €

slovom : pätnásť eur 10 centov,

z toho:

- Kupujúci č. 1 Roman Barszcz a manž. uhradia za podiel 7345/338615 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 2 Vladimír Krajčovič a manž. uhradia za podiel 7403/338615 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 3 Jaroslav Hodulík a manž. uhradia za podiel 7367/338615 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 4 Peter Janovic a manž. uhradia za podiel 6732/338615 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 5 Oľga Idesová uhradí za podiel 6717/338615 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 6 Stanislav Harušťák a manž. uhradia za podiel 6718/338615 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 7 Janka Medňanská uhradí za podiel 6785/338615 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 8A a 8B Miroslav Kimlička a Katarína Kimličková uhradia za podiel 7346/338615 sumu 1,21 €.
Kupujúci č. 9 Miroslav Gregor a manž. uhradia za podiel 6716/338615 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 10 Janka Jakubková uhradí za podiel 7404/338615 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 11A a 11B Peter Teplanský a Viera Teplanská uhradia za podiel 6714/338615 sumu 1,11 €.
Kupujúci č. 12 Ing. Ivan Štrunc a manž. uhradia za podiel 7358/338615 sumu 1,22 €.
Kupujúci č. 13 Ján Medňanský uhradí za podiel 6718/338615 sumu 1,11 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.
Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 13 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 13 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom
5. Kupujúci č. 1 až č. 13 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 7 -mich vyhotoveniach.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci č. 1: Roman Barszcz a
manž. Alena

Kupujúci č. 2: Vladimír Krajčovič a
manž. Ing. Ľubica

Kupujúci č. 3: Jaroslav Hodulík a
a manž. Miriam

Kupujúci č. 4: Peter Janovic a
a manž. Ivana

Kupujúci č. 5: Oľga Idesová

Kupujúci č. 6: Stanislav Harušťák a
a manž. Anna

Kupujúci č. 7: Janka Medňanská

Kupujúci č. 8: Miroslav Kimlička
a Katarína Kimličková

Kupujúci č. 9: Miroslav Gregor
a manž. Helena

Kupujúci č. 10: Janka Jakubková

Kupujúci č. 11: Peter Teplanský
a Viera Teplanská

Kupujúci č. 12: Ing. Ivan Štrunc a
a manž. Ing. Edita

Kupujúci č. 13: Ján Medňanský