

# Kúpna zmluva

## č. 13/maj/2020

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., exozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci

**Ing. Michal Kobza,**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19 - VIII/2019 zo dňa 19.9.2019 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 5 – XIII/2020 zo dňa 20.2.2020 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

**- pozemok parc. č. 85/1 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>**

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „E“ na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 5 - XIII/2020 zo dňa 20.2.2020 vo výške 18,- € /m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 174 m<sup>2</sup> činí

**3 132,- €**

slovom: tritisícotridsaťdva eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

## **Čl. IV** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Ing. Michal Kobza