

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 39/maj/2020**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002  
( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnení z vecného bremena :**

**1. Ľubomír Klačko,**

**a manželka JUDr. Patrícia Klačková,**

**2. Ing. Marek Šošovička ,**

**a manželka Mgr. Veronika Šošovičková,**

Občania SR

( ďalej len „oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 19 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesné pozemky o celkovej výmere 34618 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č.1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11937 – záhrada o celkovej výmere 1528 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10285 pod radovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1.

3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11933/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 10152 pod radovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 1/1.

## Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 11937 a parc. č. 11933/2 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 11937 a pozemok parc. č. 11933/2.

Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 131/2020, vyhotovenom dňa 8.7.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá a úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 3.8.2020 pod. č. G1-577/2020, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena č.1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len

s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2 i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 1 a 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 2.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 11.09.2020

V Starej Turej, dňa 11.09.2020

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

.....  
Ľubomír Klačko a manžel.

oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....  
Ing. Marek Šošovička a manžel.