

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 33/maj/2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Ľubomír Klačko,

a manželka

Občania SR

2. Ing. Marek Šošovička

a manželka

Občania SR

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha

a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktorý je zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11937 – záhrada o celkovej výmere 1528 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10285 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného č. 1 v podiele 1/1.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11933/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10152 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného č. 2 v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 17221** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 11933/2 a parc. č. 11937.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej prípojky k pozemku parc. č. 11933/2 a parc. č. 11937.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vodovodnej prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnení č. 1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného

bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 17221 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 17221 bude i budúci vlastník týmto vecným

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v šiestich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1
Ľubomír Klačko a manž.

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2
Ing. Marek Šošovička a manž.