

Kúpna zmluva

č. 64/maj/2015

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení: Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a.s. expozitúra Stará Turá
číslo účtu: 20622-202/0200
IBAN : SK 6702000000000020622202
IČO: 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Ján Kišš,
a manž. Mgr. Ľudmila

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 17 - V/2015 zo dňa 23.4.2015 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 15 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1761/221 – ost. plocha o výmere 39 m²
- pozemok parc. č. 1761/222 – orná pôda o výmere 247 m²

Pozemok parc. č. 1761/221 bol vytvorený geom. plánom č. 720 - 90/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 1761/210, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 256 m² na predávajúceho v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. 1761/222 bol vytvorený geom. plánom č.720-90/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 1762, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „E“ ako orná pôda o celkovej výmere 13078 m² na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 17 - V/2015 zo dňa 23.4.2015 za pozemok parc. č. 1761/221 vo výške 13,- €/m², čo pri výmere 39 m² činí 507,- € a za pozemok parc. č. 1761/222 vo výške 10,- €/m², čo pri výmere 247 m² činí 2 470,- €. Spolu za odpredávané pozemky je cena celkom :

2 977,- €

slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat sedem eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 20622-202/0200 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Ing. Ján Kišš a manž.
Mgr. Ľudmila Kiššová