

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 20/MAJ/HLZ/2024

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Juraj Kerestúr,

a manželka **PhDr. Ivana Kerestúrová, PhD**

Občania SR

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 993 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Ing. Juraj Kerestúr a manž. PhDr. Ivana Kerestúrová, PhD. ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela

reg. „C“ parc. č. 11829/2 – záhrada o celkovej výmere 1190 m², ktorý je zapísaný na LV č. 7242, pod rad. číslom B2 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 12183/2 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vjazdu a výjazdu, t. j. výmera bude určená dĺžkou vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 12183/2.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 12183/2.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť vybudovaný vjazd a výjazd a nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevyšádzať trvalé porasty v jeho ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnení z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 12183/2, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 12183/2, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

V, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnení z vecného bremena
Ing. Juraj Kerestúr a manželka
PhDr. Ivana Kerestúrová, Phd.

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: