

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 30/maj/2019**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Peter Ježík,**

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov:

- parcely reg. „C“

parc. č. 442/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>,

parc. č. 440/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup>,

parc. č. 440/2 – záhrada o celkovej výmere 913 m<sup>2</sup>,

- parcela reg. „E“

parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Peter Ježík ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov:  
parcely reg. „C“  
parc. č. 401/1 – záhrada o celkovej výmere 1945 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 402 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 899 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú zapísané na LV č. 3055 pod rad. č. B1 na Petra Ježíka v celosti.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 a pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 546/203** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 a v práve uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5 a parc. č. 440/2.

3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203.

4. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

6. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, 440/5, 440/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť

vlastníctvo pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 442/7, parc. č. 440/5, parc. č. 440/2 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 3.10.2019

V Starej Turej, dňa 3.10.2019

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Peter Ježík