

Zmluva č.69/20/maj/2015
o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

Janso Michal,
občan SR

/ ďalej ako budúci povinný z vecného bremena /
a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá

ul.SNP č.1/2

916 01 Stará Turá

IČO : 00 312 002

DIČ : 2020381990

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová-primátorka

Bankové spojenie : VÚB Trenčín

Č.účtu : 20622-202/0200

/ ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena /

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.19-VII/2015 zo dňa 18.06.2015 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl.I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat.území Stará Turá a to :
-parc.č. 8970-orná pôda o výmere 1090 m², zapísaný na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.3897 pod B5, ako parcela registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 1/4.

-parc.č. 8880-orná pôda o výmere 417 m²,

-parc.č. 8883-orná pôda o výmere 255 m²,

zapísané na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.6634 pod B2, ako parcele registra „E“ na budúceho povinného z vecného bremena v podiele 7/48.

Čl. II

1. Mesto Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena a ako investor zabezpečuje stavbu „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia “ na pozemkoch špecifikovaných v čl. I.

v kat.území Stará Turá v súlade so stavebným povolením, ktoré bude vydané pre hore uvedenú stavbu.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena do 30 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena na pozemky opísané v čl.I. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia v uvedených pozemkoch. Vecné bremeno bude viazané na pozemky.

4. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodu a kanalizácie stavby „ Stará Turá-Topolecká-vodovod a kanalizácia ,t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženej kanalizácie a šírkou ochranného pásma na uvedených pozemkoch.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení stavebných prác, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, podať u budúceho povinného z vecného bremena žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na uvedené pozemky, s ktorým nakladá budúci povinný z vecného bremena.

V zmluve o vecnom bremene bude dohodnuté :

- oprávnenie budúceho oprávneného na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie počas životnosti stavby
- povinnosť budúceho povinného počas životnosti stavby strpieť umiestnenie kanalizácie na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.
- povinnosti budúceho oprávneného dodržiavať také podmienky stanovené zmluvou o vecnom bremene, aby nedošlo ku škode na pozemkoch opísaných v čl.I. tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.

7. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl.III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.

4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje že nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely stavebného konania so začatím a realizáciou výstavby na pozemkoch špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy budúcom oprávneným z vecného bremena.

Čl.IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tyroch exemplároch.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne bez nátlaku. Ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali. S jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Mesto Stará Turá
zastúpené Ing. Annou Halinárovou
primátorkou mesta
budúci oprávnený z vecného
bremena

budúci povinný z vecného bremena