

Kúpna zmluva

č. 48/maj/2015

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : MUDr. Tibor Jankovský,

a manž. JUDr. Monika Jankovská,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19 - V/2015
zo dňa 23.4.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Trenčín :

- **pozemok parc. č. 2065/11 - zastavaná plocha o výmere 40 m²**

Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 10122 ako parcela registra „C“ na predávajúceho
pod radovým číslom B5 v podiele 1/33.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti v podiele 1/33 do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe
uznesenia MsZ č. 19 - V/2015 zo dňa 23.4.2015 vo výške 175,- €/m² čo pri podiele 1/33 činí
212,12 € :

212,12 €

slovom: dvestodvanásť eur 12 centov

Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v plnej výške do 5 pracovných dní po podpísaní
tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet uvedený v záhlaví tejto
zmluvy.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/33.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Trenčín.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Trenčín v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Kúpna zmluva bude predložená kupujúcim na Okresný úrad, Katastrálny odbor Trenčín do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na účet mesta Stará Turá.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Trenčín.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

MUDr. Tibor Jankovský a manž.
JUDr. Monika Jankovská