

# Kúpna zmluva

## č. 42/maj/2018

**Predávajúci** : MESTO STARÁ TURÁ  
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

**1. Mgr. Dalibor Jankovič**

a manž. **Mgr. Mária**

Obidvaja občania SR

**2. Tibor Pastorek,**

Občan SR

**3. Mariana Timková**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 3“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10–XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

**- pozemok parc. č. 8814/7 – zastavaná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. 8814/7 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 212/2018, vyhotoveným dňa 19.10.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.10.2018 pod. č. 830/2018, z pôvodného pozemku parc. č. 8814/1, ktorý je zapísaný na

LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1 164 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 a č. 3 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 8814/5 – zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 8814/6 – zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>

Pozemky parc. č. 8814/5 a parc. č. 8814/6 boli vytvorené geom. plánom č. 720 – 212/2018, vyhotoveným dňa 19.10.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.10.2018 pod. č. 830/2018, z pôvodného pozemku parc. č. 8814/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1 164 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 2 a č. 3 kupuje nehnuteľnosti opísané v tomto bode do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

1. Pre kupujúceho č. 1 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 10-XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 163 m<sup>2</sup> činí

**652,- €**

**slovom: šesťstopäťdesiatdva eur**

2. Pre kupujúceho č. 2 a č. 3 je kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 2 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia č. 10 – XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemkov 40 m<sup>2</sup> činí

**160,- €**

**slovom: jednošesťdesiat eur**

3. Kúpna cena bola kupujúcim č. 1, č. 2 a č. 3 predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

## **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

2. Kupujúci č. 2 a č. 3 kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci č. 1, č. 2 a č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Čl. IV** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 2, jedno pre kupujúceho č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

-----  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová  
primátorka mesta

-----  
Mgr. Dalibor Jankovič a manž.

-----  
Tibor Pastorek

-----  
Mariana Timková