

# **Kúpna zmluva**

## **s právom spätnej kúpy**

### **č. 12/MAJ/HLZ/2021**

**Predávajúci:**

**MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci:**

**HYDROUS s.r.o.**

sídlo : Družstevná 477/100, 916 01 Stará Turá  
IČO : 36 320 552  
IČ DPH : SK2020181229  
číslo účtu : IBAN SK37 0200 0000 0014 8054 6559  
v zastúpení : Milan Slezák, konateľ  
Alena Slezáková, konateľ  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro,  
vložka č.12895/R

( ďalej len „kupujúci“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 23 - XIX/2020 zo dňa 10.12.2020 a uznesenia č. 5 - XX/2021 zo dňa 18.02.2021 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu s právom spätnej kúpy:

### **ČI. I**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

**- pozemok parc. č. 287/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 311 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. 287/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ pod poradovým číslom B1 na predávajúceho v podiele 1/1 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 5 - XX/2021 zo dňa 18.02.2021 vo výške

**10 000,- €**

slovom: desaťtisíc eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, o ktorých by mal byť kupujúci informovaný.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
9. Kupujúci je povinný vybudovať a zachovať stavbu podľa štúdie prezentovanej pred schválením predaja pozemku, najmä čo sa týka podlažnosti, účelu využitia, celkovej dĺžky.
10. Kupujúci zabezpečí vyriešenie parkovacích miest a finančne sa bude spolupodieľať na vypracovaní dopravného projektu miestnej časti Kujanovec.
11. Kupujúci zabezpečí v danej lokalite vybudovanie odpočinkovej zóny, ktorá bude odovzdaná do správy mesta.
12. Kupujúci taktiež zabezpečí, že pri doprave materiálu a stavebných mechanizmov nebude využívaná príjazdová cesta cez obytnú zónu.

#### Čl. IV

Účastníci zmluvy sa v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na práve spätnej kúpy v prospech predávajúceho. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, pri uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcim v prípade, ak do štyroch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebude kupujúci disponovať kolaudačným rozhodnutím stavby Polyfunkčný objekt HYDROUS. Právo spätnej kúpy je predávajúci povinný uplatniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa, kedy mala byť splnená povinnosť kupujúceho disponovať kolaudačným rozhodnutím.

V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy predávajúcim má kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, ktorá je splatná do jedného mesiaca od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy predávajúcemu. Do tejto lehoty je kupujúci povinný odovzdať nehnuteľnosť, na ktorú sa právo spätnej kúpy vzťahuje a uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorou predá spätne predávajúcemu predmetnú nehnuteľnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že táto povinnosť sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy nepredá alebo iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu v čase do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby polyfunkčného objektu.

V prípade, že tak urobí vyhlasuje, že zaplatí zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy na účet predávajúceho do 2 mesiacov od predaja.

#### Čl. V

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa 14.04.2021

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
HYDROUS s.r.o.  
v zastúpení: Milan Slezák - konateľ  
Alena Slezáková - konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa : 15.04.2021