

Kúpna zmluva

č. 38 /maj/2014

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Kupujúci č. 1: Jaroslav Adamus a manž. Jaroslava	Kupujúci č. 2: Rudolf Herák a manž. Viera
Kupujúci č. 3: Irena Potfajová	Kupujúci č. 4: Ing. Ján Gulán a manž. Želmíra
Kupujúci č. 5: Alena Hučková	Kupujúci č. 6: Peter Jurčo a manž. Mária
Kupujúci č. 7: Ján Blaško a manž. Paulína	Kupujúci č. 8: Mgr. Anna Trúsiková
Kupujúci č. 9: Emília Jansová	Kupujúci č. 10: Ivan Durec a manž. Dana
Kupujúci č. 11: Branislav Gajdoš a manž. Anna	Kupujúci č. 12: Miroslav Durec
Kupujúci č. 13: Elena Tischlerová	Kupujúci č. 14: Milan Tinka a manž. Ľubica
Kupujúci č. 15: Emília Majtázová	Kupujúci č. 16: Peter Tinka a manž. Dana
Kupujúci č. 17: Jaroslav Ragan a manž. Jaroslava	Kupujúci č. 18: Jaroslav Šedovič a manž. Vlasta
Kupujúci č. 19: Branislav Medňanský a manž. Eva	Kupujúci č. 20: Marta Baranovičová
Kupujúci č. 21A: Tomáš Ježík	Kupujúci č. 21B: Peter Ježík

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 21)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 12 –XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014 túto kúpnu zmluvu:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely z pozemku parcela reg. „C“
parc. č. 56 – zast. plocha o výmere 1340 m² v k. ú. Stará Turá, ktorý je zapísaný na LV č.
10090. Uvedený pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 156 na Ul. Hurbanovej v
Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 156.

Kupujúci č. 1 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7264/734448 (13,25 m²)
Kupujúci č. 2 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6118/734448 (11,16 m²)
Kupujúci č. 3 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7188/734448 (13,11 m²)
Kupujúci č. 4 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6162/734448 (11,24 m²)

Kupujúci č. 5 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4400/734448 (8,03 m²)
Kupujúci č. 6 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7192/734448 (13,12 m²)
Kupujúci č. 7 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7264/734448 (13,25 m²)
Kupujúci č. 8 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6166/734448 (11,25 m²)
Kupujúci č. 9 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4380/734448 (7,99 m²)
Kupujúci č. 10 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7190/734448 (13,12 m²)
Kupujúci č. 11 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7264/734448 (13,25 m²)
Kupujúci č. 12 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6164/734448 (11,25 m²)
Kupujúci č. 13 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4328/734448 (7,90 m²)
Kupujúci č. 14 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7345/734448 (13,40 m²)
Kupujúci č. 15 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7253/734448 (13,23 m²)
Kupujúci č. 16 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6173/734448 (11,26 m²)
Kupujúci č. 17 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7370/734448 (13,45 m²)
Kupujúci č. 18 kupuje z uvedeného pozemku podiel 7253/734448 (13,23 m²)
Kupujúci č. 19 kupuje z uvedeného pozemku podiel 6153/734448 (11,23 m²)
Kupujúci č. 20 kupuje z uvedeného pozemku podiel 4328/734448 (7,90 m²)
Kupujúci č. 21A kupuje z uvedeného pozemku podiel 7190/1468896 (6,56 m²)
Kupujúci č. 21B kupuje z uvedeného pozemku podiel 7190/1468896 (6,56 m²)

Súčet odpredaných podielov je 134145/734448 (244,75 m²).

Mesto Stará Turá bude naďalej spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 221484/734448.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m², čo za odpredané spoluvlastnícke podiely činí:

24,47 €

slovom : dvadsaťštyri eur štyridsaťsedem centov,

z toho:

Kupujúci č. 1 Jaroslav Adamus a manž. uhradia za podiel 7264/734448 sumu 1,33 €.
Kupujúci č. 2 Rudolf Herák a manž. uhradia za podiel 6118/734448 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 3 Irena Potfajová uhradí za podiel 7188/734448 sumu 1,31 €.
Kupujúci č. 4 Ing. Ján Gulán a manž. uhradia za podiel 6162/734448 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 5 Alena Hučková uhradí za podiel 4400/734448 sumu 0,80 €.
Kupujúci č. 6 Peter Jurčo a manž. uhradia za podiel 7192/734448 sumu 1,31 €.
Kupujúci č. 7 Ján Blaško a manž. uhradia za podiel 7264/734448 sumu 1,33 €.
Kupujúci č. 8 Mgr. Anna Trúsiková uhradí za podiel 6166/734448 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 9 Emília Jansová uhradí za podiel 4380/734448 sumu 0,80 €.
Kupujúci č. 10 Ivan Durec a manž. uhradia za podiel 7190/734448 sumu 1,31 €.
Kupujúci č. 11 Branislav Gajdoš a manž. uhradia za podiel 7264/734448 sumu 1,33 €.
Kupujúci č. 12 Miroslav Durec uhradí za podiel 6164/734448 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 13 Elena Tischlerová uhradí za podiel 4328/734448 sumu 0,79 €.
Kupujúci č. 14 Milan Tinka a manž. uhradia za podiel 7345/734448 sumu 1,34 €.
Kupujúci č. 15 Emília Majtázová uhradí za podiel 7253/734448 sumu 1,32 €.
Kupujúci č. 16 Peter Tinka a manž. uhradia za podiel 6173/734448 sumu 1,13 €.
Kupujúci č. 17 Jaroslav Ragan a manž. uhradia za podiel 7370/734448 sumu 1,34 €.
Kupujúci č. 18 Jaroslav Šedovič a manž. uhradia za podiel 7253/734448 sumu 1,32 €.
Kupujúci č. 19 Branislav Medňanský a manž. uhradia za podiel 6153/734448 sumu 1,12 €.
Kupujúci č. 20 Marta Baranovičová uhradí za podiel 4328/734448 sumu 0,79 €.

Kupujúci č. 21A Tomáš Ježík uhradí za podiel 7190/1468896 sumu 0,66 €.
Kupujúci č. 21B Peter Ježík uhradí za podiel 7190/1468896 sumu 0,65 €.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.
Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupujú kupujúci č. 1 až č. 21 do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 21 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Kupujúci č. 1 až č. 21 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 7 vyhotoveniach.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci č. 1: Jaroslav Adamus a
manž. Jaroslava

Kupujúci č. 2: Rudolf Herák a
manž. Viera

Kupujúci č. 3: Irena Potfajová

Kupujúci č. 4: Ing. Ján Gulán a
manž. Želmíra

Kupujúci č. 5: Alena Hučková

Kupujúci č. 6: Peter Jurčo a
manž. Mária

Kupujúci č. 7: Ján Blaško a
manž. Paulína

Kupujúci č. 8: Mgr. Anna Trúsiková

Kupujúci č. 9: Emília Jansová

Kupujúci č. 10: Ivan Durec a
manž. Dana

Kupujúci č. 11: Branislav Gajdoš
a manž. Anna

Kupujúci č. 12: Miroslav Durec

Kupujúci č. 13: Elena Tischlerová

Kupujúci č. 14: Milan Tinka a
manž. Ľubica

Kupujúci č. 15: Emília Majtázová

Kupujúci č. 16: Peter Tinka a
manž. Dana

Kupujúci č. 17: Jaroslav Ragan a
manž. Jaroslava

Kupujúci č. 18: Jaroslav Šedovič a
manž. Vlasta

Kupujúci č. 19: Branislav Medňanský
a manž. Eva

Kupujúci č. 20: Marta Baranovičová

Kupujúci č. 21A: Tomáš Ježík

Kupujúci č. 21B: Peter Ježík