

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 29/maj/2020**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Ladislav Hudec,**

**a manželka Katarína**

Občania SR

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „E“ parc. č. 1532/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m<sup>2</sup> a parc. č. 1416/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1289 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky sú zapísané pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 1604 – záhrady o celkovej výmere 983 m<sup>2</sup> a parc. č. 1605 – zast. plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1187 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

## Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky parcele reg. „E“ parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1605 a pozemku parc. č. 1604.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania uloženia vodovodnej prípojky.
3. Vecné bremeno bude zriadené s podmienkou, že pri návrhu novej vodovodnej prípojky bude budúci oprávnený z vecného bremena rešpektovať už zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky.
4. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom uloženia, údržby a opravy vodovodnej prípojky.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
6. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov **parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1**, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1 len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 1532/21 a parc. č. 1416/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

#### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....  
Budúci povinný z vecného bremena

Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena

Ladislav Hudec a Katarína Hudecová