

Kúpna zmluva

č.67/maj/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: O. H.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: **Ing. Jánom Kiššom**, primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 15 - XXXIV/2014 zo dňa 20.2.2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 18 – XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- časť pozemku parc. č. 14765 označená ako diel č. „1“ – orná pôda o výmere 88 m²
- časť pozemku parc. č. 14773 označená ako diel č. „2“ – orná pôda o výmere 168 m²
- pozemok parc. č. 14783 – záhrada o výmere 94 m²

Časť pozemku parc. č. 14765, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 196/2014 označená ako diel č. „1“ – orná pôda o výmere 88 m² bude v stave KN označená ako pozemok parc. č. 14775/10 – orná pôda o výmere 88 m². Pôvodný pozemok parc. č. 14765 je evidovaný na LV č. 5889 ako parcela registra „E“ o celkovej výmere 5661 m² na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Časť pozemku parc. č. 14773, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 196/2014 označená ako diel č. „2“ – zast. plocha o výmere 168 m² bude v stave KN označená ako pozemok parc. č. 14782/1 – zast. plocha o výmere 168 m². Pôvodný pozemok parc. č. 14773 je evidovaný na LV č. 5889 ako parcela registra „E“ o celkovej výmere 1406 m² na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. 14783 je evidovaný na LV č. 5889 ako parcela registra „E“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti pozemok parc. č. 14782/1, parc. č. 14755/10 a pozemok parc. č. 14783 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe

uznesenia MsZ č. 18 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014 vo výške 6,- € /m², čo pri výmere 350 m² celkove činí :

2 100,- €

(slovom: dvetisíc jednoto eur)

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúca svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 31.10.2014

V Starej Turej, 31.10.2014

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta