

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 48/MAJ/HLZ/2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie: VÚB Trenčín,

číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202

IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1. Vladimír Hornáček,

a manželka **Andrea Hornáčková,**

2. Eva Kunschová,

Občan SR

3. Mgr. Ivan Capek,

Občan SR

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 3)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4 – zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 334 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na Mesto Stará Turá v celosti.

2. Vladimír Hornáček a manželka Andrea Hornáčková ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“, parc. č. 1546/2 – záhrada o celkovej výmere 574 m², a parc. č. 17388 – orná pôda o celkovej výmere 1127 m², ktoré sú zapísané na LV 1658 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 v celosti.

3. Eva Kunschová ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 17447 – orná pôda o celkovej výmere 1116 m², ktorý je zapísaný na LV 1657 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 v celosti.

4. Mgr. Ivan Capek ako budúci oprávnený z vecného bremena č. 3 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 17446 – orná pôda o celkovej výmere 1116 m², ktorý je zapísaný na LV 1656 pod radovým číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 3.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky k pozemkom parcely reg. „C“ parc. č. 1546/2, parc. č. 17388, parc. č. 17446 a parc. č. 17447, ktorý je vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 3.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 1241/4.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena č. 1 až č. 3, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vodovodnej prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 3, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena č. 1 až č. 3 zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnení č. 1 až č. 3 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1241/4 len s podmienkou

zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1241/4 bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží budúci oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 3 a dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnení z vecného bremena č.1
Vladimír Hornáček a manželka Andrea

.....
Budúci oprávnení z vecného bremena č. 2
Eva Kunschová

.....
Budúci oprávnení z vecného bremena č. 3
Mgr. Ivan Capek

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa: