

Kúpna zmluva

č. 32/maj/2018

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Barbora Hollá

2. Mgr. Edita Kimadze Černáková

3. Bc. Michal Černák

(ďalej len „kupujúci č. 1 až č. 3“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - XXXX/2018 zo dňa 4.10.2018 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 3 nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 1400 – orná pôda o výmere 32 m²
- pozemok parc. č. 1401/1 – ostatná plocha o výmere 337 m²

Pozemok parc. č. 1400 je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Pozemok parc. č. 1401/1 bol vytvorený geom. plánom č. 720 – 188/2018, vyhotoveným dňa 17.9.2018 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.9.2018 pod. č. 715/2018, z pôvodného pozemku parc. č. 1401, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 443 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 až č. 3 kupujú opísané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva každý v podiele 1/3.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 5 - XXXX/2018 zo dňa 4.10.2018 vo výške 15,- € / m², čo pri výmere 369 m² činí

5 535,- €

slovom: päťtisícpäťstotridsaťpäť eur

Kupujúci č. 1 až č. 3 každý vo výške 1 845,- € uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo : IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 až č. 3 kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 3 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci č. 1 až č. 3 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 2, jedno pre kupujúceho č. 3 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Barbora Hollá

Mgr. Edita Kimadze Černáková

Bc. Michal Černák