

Kúpna zmluva

č. 31/maj/2013

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **Eudmiľa Hluchá,**

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XXV/2013 zo dňa 21.2.2013 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 14 – XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

pozemok parc. č. 437/2 – zast. plochy o výmere 17 m²

Uvedený pozemok bol vytvorený geom. plánom č. 720 - 22/2013 z pôvodného pozemku parc. č. 437, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako zast. plocha o celkovej výmere 639 m², na predávajúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 14 - XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013 vo výške 18 € /m², čo pri výmere 17 m² celkove činí :

306,- €

slovom: tristošesť eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 22. 04. 2013

V Starej Turej, 22. 04. 2013

Predávajúci:



Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Ľudmila Hluchá, rod. Sadloňová