

Kúpna zmluva

č. 23/maj/2016

Predávajúci :

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Ľudmila Hluchá,

2. Milan Medňanský,

(ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XV/2016 zo dňa 25.2.2016, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - XV/2016 zo dňa 25.2.2016, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 6 - XV/2016 zo dňa 25.2.2016, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 17 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 18 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 19 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- časť pozemku parc. č. 546/203 označená ako diel č. „1“ – ost. plocha o výmere 23 m²

Časť pozemku parc. č. 546/203, ktorá je podľa geometrického plánu č.193/2016-H-Gp-F označená ako diel č. „1“ – ost. plocha o výmere 23 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 438 – zast. plocha o celkovej výmere 83 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 546/203 je zapísaný na LV č. 1 ako parcela reg. „E“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 12113 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

- časť pozemku parc. č. 437/3 označená ako diel č. „4“ – zast. plocha o výmere 65 m²

Časť pozemku parc. č. 437/3, ktorá je podľa geometrického plánu č.193/2016 – H – Gp - F označená ako diel č. „4“ – zast. plocha o výmere 65 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 437/2 – zast. plocha o celkovej výmere 82 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 437/3 je zapísaný na LV č. 1 ako parcela reg. „C“ ako zast. plocha o celkovej výmere 187 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá :

- časť pozemku parc. č. 546/203 označená ako diel č. „1“ – ost. plocha o výmere 23 m²

Časť pozemku parc. č. 546/203, ktorá je podľa geometrického plánu č.193/2016 – H – Gp - F označená ako diel č. „1“ – ost. plocha o výmere 23 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 438 – zast. plocha o celkovej výmere 83 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 546/203 je zapísaný na LV č. 1 ako parcela reg. „E“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 12113 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.

- pozemok parc. č. 437/3 – zast. plocha o výmere 122 m²

Pozemok parc. č. 437/3 bol vytvorený geom. plánom č. 193/2016 – H – Gp – F z pôvodného pozemku parc. č. 437/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha o celkovej výmere 187 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

1. Pre kupujúceho č. 1 je kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 17 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 za pozemok parc. č. 546/203 vo výške 30,- € /m², čo pri výmere 23 m² za podiel 1/2 činí 345 - € a na základe uznesenia MsZ č. 19 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 za pozemok parc. č. 437/2 vo výške 18,- € /m², čo pri výmere 65 m² činí 1 170,- €. Kúpna cena spolu za odpredávané pozemky je celkom :

1 515,- €

slovom: jedentisícpäťstopätnásť eur

2. Pre kupujúceho č. 2 je kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 2 tejto zmluvy stanovená na základe uznesenia MsZ č. 17 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 za pozemok parc. č. 546/203 vo výške 30,- € /m², čo pri výmere 23 m² za podiel 1/2 činí 345,- € a na základe uznesenia MsZ č. 18 - XVI/2016 zo dňa 28.4.2016 za pozemok parc. č. 437/3 vo výške 18,- € /m², čo pri výmere 122 m² činí 2 196,- €. Kúpna cena spolu za odpredávané pozemky je cena celkom :

2 541,- €

slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťjeden eur

3. Kupujúci č. 1 a č. 2 uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad , Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Ľudmila Hluchá

Milan Medňanský