

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 38/maj/2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tomáš Hlísta,

Občan SR

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m² a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod rad. č. B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Tomáš Hlísta ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11926/1 – záhrada o celkovej výmere 620 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10557 pod rad. č. B1 na Tomáša Hlístu v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 11926/1.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej a elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 11926/1.
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie vodovodnej a elektrickej prípojky.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby trpieť umiestnenie vodovodnej a elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 17220 a parcela reg. „E“ parc. č. 17221 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Tomáš Hlísta