

Kúpna zmluva

č. 2/maj/2013

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Dušan Gregor

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe záznamu zo dňa 31.10.2012 z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a uznesenia MsZ v Starej Turej č. 11 – XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012 za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:
- **nebytový priestor predajne mäsa a opravy obuvi, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 363 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1**
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 363 vo veľkosti 16278/133472**
- **spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 548 - zast. plochy o výmere 634 m² vo veľkosti 16278/133472**

Nebytový priestor a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je zapísaný na liste vlastníctva č. 3462.

Pozemok parc. č. 548 je evidovaný v registri parciel „C“ na liste vlastníctva č. 4855.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 11 - XXIII/2012 zo dňa 13.12.2012 vo výške :

47 000 ,- €

slovom: štyridsaťsedemtisíc eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho č. 20622-202/0200 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III
Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Dušan Gregor