

Kúpna zmluva

č. 49/maj/2018

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Matúš Gregor,

Občan SR

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 7 - XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 17266/2 – ostatná plocha o výmere 192 m²

Pozemok parc. č. 17266/2 bol vytvorený geom. plánom č. 90/2018, vyhotoveným dňa 22.11.2018 – Geodézia Prvý s.r.o., Zigmundíkova 458/16, Chtelnica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 3.12.2018 pod. č. 958/2018, z pôvodného pozemku parc. č. 17266, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako lesný pozemok o celkovej výmere 212156 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 7 - XXXXI/2018 zo dňa 8.11.2018 vo výške 1,- € /m², čo pri predávanej výmere 192 m² činí

192,- €

slovom: jednotodevät'desiatdva eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Starej Turej v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami..

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Matúš Gregor