

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

č. 87/maj/2014

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta

sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200

IČO : 00 312 002

(ďalej len „ povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Peter Gažovič,

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 139/16 – zast. plocha o výmere 1416 m², parc. č. 890/11 – ost. plocha o výmere 49 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „E“ a pozemkov parc. č. 5/7 – zast. plocha o výmere 3860 m² a parc. č. 5/9 – zast. plocha o výmere 1022 m², ktoré sú zapísané v registri parciel „C“ na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 71/3 – zast. plocha o výmere 24 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 3477 pod radovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch opísaných v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia **vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 71/3 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Uvedený pozemok je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na liste vlastníctva č. 3477 v celosti. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 71/3.

Uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 106/2014, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a pripojovacieho plynovodu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 139/16, parc. č. 890/11, parc. č. 5/7, parc. č. 5/9, na ktorých je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš,
primátor mesta

.....
Peter Gažovič a manž. Iveta