

Kúpna zmluva

č. 85/maj/2014

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Peter Gažovič,

(ďalej len „kupujúci “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 11 -XXXXI/2014 zo dňa 23.10.2014 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- časť pozemku parc. č. 139/16 označená ako diel č. „1“ – zast. plocha o výmere 1 m²
- časť pozemku parc. č. 139/16 označená ako diel č. „2“ – zast. plochy o výmere 10 m²
- časť pozemku parc. č. 890/11 označená ako diel č. „3“ – ost. plocha o výmere 1 m²

Časť pozemku parc. č. 139/16, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 106/2014 označená ako diel č. „1“ – zast. plocha o výmere 1 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 70 – zast. plocha o celkovej výmere 123 m² a časť pozemku parc. č. 139/16, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 106/2014 označená ako diel č. 2 - zast. plocha o výmere 10 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 66/8 – zast. plocha o celkovej výmere 11 m². Časť pozemku parc. č. 890/11, ktorá je podľa geometrického plánu č. 720 – 106/2014 označená ako diel č. 3 - ost. plocha o výmere 1 m² bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 66/8 – zast. plocha o celkovej výmere 11 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 139/16 je zapísaný na LV č. 1 ako parc. reg. „E“ – zast. plocha o celkovej výmere 1416 m² a pôvodný pozemok parc. č. 890/11 je zapísaný na LV č. 1 ako parc. reg. „E“ – ost. plocha o celkovej výmere 49 m² na mesto Stará Turá v celosti.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 11 - XXXXI/2014 zo dňa 23.10.2014 vo výške 30,- € /m² čo pri výmere 12 m² činí 360,- € :

360,- €

slovom: tristošesťdesiat eur

Kúpna cena bola zaplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ, čo predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Peter Gažovič a manž. Iveta Gažovičová