

Kúpna zmluva

č. 84/maj/2015

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :
1. Ing. Juraj Gavač,

2. Ján Gorčík,

a manž. Gabriela

(ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 16 - V/2015 zo dňa 23.4.2015, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 24 - IX/2015 zo dňa 17.9.2015 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 20 - IX/2015 zo dňa 17.9.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 4028/9 – ostatná plocha o výmere 140 m²

Pozemok parc. č. 4028/9 bol vytvorený geom. plánom č.720 - 154/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 4028/1, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 653 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 4028/6 – ostatná plocha o výmere 177 m²

Pozemok parc. č. 4028/6 bol vytvorený geom. plánom č.720 - 117/2015 z pôvodného pozemku parc. č. 4028/1, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 653 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

te kupujúceho č. 1 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy zložená na základe uznesenia MsZ č. 24 - IX/2015 zo dňa 17.9.2015 vo výške 3,- €/m², čo vzhľadom na výmere 140 m² činí

420,- €

slovom: štyristodvadsať eur

te kupujúceho č. 2 je kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 tejto zmluvy zložená na základe uznesenia MsZ č. 11 - VII/2015 zo dňa 18.6.2015 vo výške 3,- €/m², čo vzhľadom na výmere 177 m² činí

531,- €

slovom: päťstotridsaťjeden eur

Kúpna cena bola kupujúcim č. 1 a č. 2 predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne v celkovej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

Kupujúci č. 1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do svojho osobného vlastníctva.

Kupujúci č. 2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy do bezpodielového súvlastníctva manželov v celosti.

Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a vyhradzuju si na nich žiadne úpravy.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny úrad Nové Mesto nad Váhom.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky o poplatkoch z úhrady právnych predpisov.

Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na katastrálnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, dve vyhotovenia pre kupujúceho č. 2.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

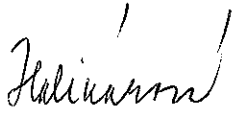
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

29. SEP. 2015

V Starej Turej, dňa 28. SEP. 2015

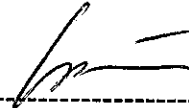
Predávajúci:



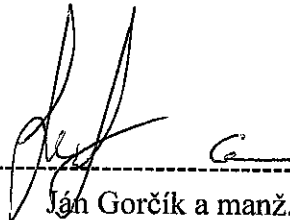
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta



Kupujúci :



Ing. Juraj Gavač



Ján Gorčík a manž.
Gabriela Gorčíková