

# Kúpna zmluva

## č. 36/maj/2019

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci

**Mgr. Juraj Krištofík, PhD.**

Občan SR

( ďalej len „kupujúci“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 16 – VIII/2019 zo dňa 19.9.2019 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

#### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- nebytový priestor č. 2 – 2 / garáž / nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 362 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 362 vo veľkosti podielu 2200/133496
- spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 545 - zast. plochy o výmere 633 m<sup>2</sup> vo veľkosti podielu 2200/133496

Nebytový priestor a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je zapísaný v k. ú. Stará Turá na liste vlastníctva č. 3457.

Pozemok parc. č. 545 je evidovaný v k. ú. Stará Turá v registri parciel „C“ na liste vlastníctva č. 4904.

Kupujúci kupuje opísané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. II.** **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je v zmysle predloženého súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže zo dňa 15.10.2019 vo výške:

**15 000,- €**

slovom: pätnásťtisíc eur

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzuje si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § - om 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
7. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
8. Kupujúci vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 5 zák. č. 182/1993 Z. z. pristupuje k zmluve o výkone správy a zaväzuje sa prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu.

9. Správu bytového domu súp. č. 362 zabezpečuje spoločnosť TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, 916 01 Stará Turá, IČO 36 704 482.

**Čl. IV**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Mgr. Juraj Krištofik, PhD.