

Kúpna zmluva

č. 8/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Peter Fajnor

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4 - XX/2016 zo dňa 27.10.2016 a uznesenia č. 18-XXIV/2017 zo dňa 23.02.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

- **Časť pozemku parc. č. 1680/217 označenú ako diel „ 2 “ o výmere 66 m² – trvalý trávnatý porast ,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.720-14/2017 a odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1680/217-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 82 m² . Tento pôvodný pozemok je zapísaný pod radovým číslom B1 na liste vlastníctva č.1 na mesto Stará Turá v celosti.

Diel „2“ o výmere 66 m² bude súčasťou CKN pozemku parc.č.1680/136-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 606 m². Pozemok parcela registra „C“, parc.č. 1680/136 -trvalý trávnatý porast je zapísaný na liste vlastníctva č.1081 na kupujúceho v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 4-XX/2016 zo dňa 27.10.2016 vo výške 12,- € /m², čo pri predávanej výmere 66 m² činí :

792,- €

slovom : sedemstodevät'desiatdva eur

Kupujúci uhradil kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Starej Turej v hotovosti, pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,0 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami..

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Peter Fajnor