

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 23/maj/2014

Budúci povinný z vecného bremena :

EUR – MED Slovakia, s.r.o.

zastúpený : Ing. Miroslavom Nerádom, konateľom spoločnosti
sídlo : Športová 503, 916 01 Stará Turá
IČO : 46 154 671

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : Ing. Jánom Kiššom, primátorom mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13 - XXXVII/2014 zo dňa 24.4.2014

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

EUR – MED Slovakia, s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá, IČO 46 154 671 ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/3 – zast. plocha o výmere 144 m² v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 164/3** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení káblových rozvodov verejného osvetlenia a umožnenie prístupu k stavbe „Prestavba ľadovej plochy na futbalové tréningové ihrisko“ a bude viazané na pozemky.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania trasy káblových rozvodov verejného osvetlenia, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia káblových rozvodov verejného osvetlenia a šírkou ochranného pásma na pozemku parc. č. 164/3 v k. ú. Stará Turá.,
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia počas životnosti stavby.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie káblových rozvodov verejného osvetlenia, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviazal toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 164/3, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 164/3 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 164/3 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 22.05.2014

V Starej Turej, dňa 22.05.2014

V Starej Turej, dňa 20.5.2014

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.
Ing. Miroslav Nerád, konateľ spoločnosti

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Ján Kišš, primátor mesta