

Kúpna zmluva č. 31/maj./2011

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené: Ing. Jánom Kiššom,
primátorom mesta
bank. spojenie: VÚB, exp. Stará Turá, č. účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Elster s. r. o
nám. Dr. A. Schweitzera č.194, 916 01 Stará Turá
v zastúpení: Ing. Peter Filan, konateľ spoločnosti
bank. spojenie: TB Trenčín
č. účtu: 2622270039/1100
IČO: 31 421 482
IČ DPH: SK 2020382375
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe uznesenia MsZ v Starej Turej č.4 – V/2011 zo dňa 14.04.2011 za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1825/62 – zast. plocha o výmere 4 m²

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, v registri parciel „C“ na predávajúceho v celosti.

Kupujúci kupuje opísanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 4 – V/2011 vo výške :

20 €

(slovom: dvadsať eur)

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Starej Turej do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do dvoch rokov získa stavebné povolenie a zahájí výstavbu na predmetnom pozemku. V prípade, že kupujúci nesplní túto podmienku, zaväzuje sa po obdržaní požiadavky mesta, spätne odpredať nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy mestu Stará Turá, za kúpnu cenu podľa čl.II. a zároveň zaplatí mestu Stará Turá zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny za nesplnenie podmienky získať stavebné povolenie a zahájiť výstavbu do stanoveného termínu.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
6. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, 26.04.2011

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Ing. Peter Filan
konateľ spoločnosti Elster s.r.o.

Zmluva bola zverejnená dňa : 28.04.2011