

# Kúpna zmluva

## č. 47/MAJ/HLZ/2021

### Predávajúci

#### MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci

**Ing. Ludmila Ďurčová,**

( ďalej len „kupujúci “ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 5 - XXVI/2021  
zo dňa 27.10.2021 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:

**- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11883/2 – záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>**

Pozemok parc. č. 11883/2 bol vytvorený geometrickým plánom č. 504/2021, vyhotoveným dňa 08.10.2021 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 16.11.2021 pod. č. G1-961/2021, z pôvodného pozemku parc. č. 11883, ktorý je

zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako záhrada o celkovej výmere 662 m<sup>2</sup> na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 5 - XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 vo výške 15,12 € /m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 76 m<sup>2</sup> činí

**1 149,12 €**

slovom: jedentisícjednostoštyridsaťdeväť eur 12/100 centov

Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

**Čl. IV**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Ing. Ľudmila Ďurčová

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa: