

# Kúpna zmluva

## č. 51/maj/2016

**Predávajúci** : MESTO STARÁ TURÁ  
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci č.1:** Vladimír Držka,

( ďalej len „kupujúci č.1“ )

**Kupujúci č.2:** Jozef Fabo,

( ďalej len „kupujúci č.2“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 16 – XVIII/2016 zo dňa 25.08.2016 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I** **Predmet zmluvy**

Predávajúci odpredáva kupujúcim č.1 a kupujúcim č.2 časť nehnuteľnosti nachádzajúca sa v k. ú. Stará Turá:

1.  
Časť pozemku parcela registra „C“, parc.č.12650/2, označenú ako diel „1“ -zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 310/2016 H-Gs-F.

**Pôvodný pozemok parc.č. 12650/2-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 751 m<sup>2</sup>, je zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „C“, pod rad.čísлом B1 na predávajúceho v podieli 1/1.**

**Diel „1“ bude v stave CKN ako pozemok parc.č.12650/38-zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>.**

Kupujúci č.1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.

Kupujúci č.2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2.

2.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu č.2

**Časť pozemku parcela registra „C“, parc.č.12650/2, označenú ako diel „2“ o výmere 21 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 310/2016 H-Gs-F.**

**Pôvodný pozemok parc.č. 12650/2-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 751 m<sup>2</sup>, je zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „C“, pod rad.čísлом B1 na predávajúceho v podieli 1/1.**

**Diel „2“ o výmere 21 m<sup>2</sup> bude v stave CKN súčasťou pozemku parc.č. 12650/17-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 243 m<sup>2</sup>.**

Kupujúci č.2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

3.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu č.1

**Časti pozemku parcela registra „C“, parc.č.12650/2, označenú ako diel „3“ -zast.plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel „4“ -zast.plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel „5“ - zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 310/2016 H-Gs-F.**

**Pôvodný pozemok parc.č. 12650/2-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 751 m<sup>2</sup>, je zapísaný na LV č.1 ako parcela registra „C“, pod rad.čísлом B1 na predávajúceho v podieli 1/1.**

**Diel „3“ -zast.plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel „4“ -zast.plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a diel „5“ - zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, budú v stave CKN súčasťou pozemku parc.č. 12650/16 -zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup>.**

Kupujúci č.1 kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## **Čl. II** **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 16-XVIII/2016 zo dňa 25.08.2016 vo výške 12,- €/m<sup>2</sup>,

1.čo pri predávanej výmere 64 m<sup>2</sup> pre kupujúcich č.1 a č.2 cena spolu činí 768 €

z toho pre kupujúceho č.1 - 384 €

z toho pre kupujúceho č.2 - 384 €

2.čo pri predávanej výmere 21 m2 pre kupujúcich č.2 cena činí 252 €

3.čo pri predávanej výmere 51 m2 pre kupujúcich č.1 cena činí 612 €

**Kupujúci č.1 uhradí 384 € + 612 €, spolu 996 € / slovom deväťstodevät'desiatšesť eur /**

**Kupujúci č.2 uhradí 384 € + 252 €, spolu 636 € / slovom šesťstotridsaťšesť eur /**

Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ Stará Turá pri podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **Čl. III** **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy tak ako je uvedené v čl.I. kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3.Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5.Poplatok vo výške 66,- eur za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

6.Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 10 pracovných dní po uhradení kúpnej ceny predávajúcemu.

### **Čl. IV** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, po jednom pre kupujúceho č.1 a č.2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci č.1:

-----  
**Mesto Stará Turá**  
**Ing. Anna Halinárová**  
primátorka mesta

-----  
**Vladimír Držka**  
a manž.

Kupujúci č.2

-----  
**Jozef Fabo**  
a manž. Anna