

DOHODA

o urovnaní a započítaní

uzatvorená podľa ustanovení § 580 a nasl. a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len „*mesto Stará Turá*“)

- 1.2 Obchodné meno: **Sumejje Hasipi HS**
sídlo: Dr. D. Úradníčka 193/1, 916 01 Stará Turá
adresa prevádzkarne: SNP 111/43, 916 01 Stará Turá
IČO: 50 450 701
DIČ: 1122449163
IČ DPH: SK 1122449163

(ďalej len „*nájomca*“ a spoločne s mestom Stará Turá aj len „*zmluvné strany*“)

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Uznesením č. 4-XXII/2016 zo dňa 15. 12. 2016 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej nájom časti pozemku parcela reg. C-KN č. 582/2 (zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, s celkovou výmerou 909 m²) o výmere 20 m², ktorý nachádza pred predajňou zmrzliny La Perla v obchodnom dome na Ulici SNP 111/43 (ďalej len „*predmetný pozemok*“) pre nájomcu Sumejje Hasipi HS za účelom užívania časti predmetného pozemku na prevádzkovanie terasy pri predajni zmrzliny pre zákazníkov tejto prevádzky. Zároveň bola schválená výška nájmu v sume 5,- EUR/m²/rok.
- 2.2 S nájomcom bola v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 16. 01. 2017 uzatvorená nájomná zmluva č. 1/maj/2017, ktorá v čase jej uzatvorenia podliehala povinnému zverejneniu na webovom sídle mesta Stará Turá podľa ustanovenia § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) účinnému od 01.07.2016 do 31.10.2020 a ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník účinnému od 01.07.2016 do 31.08.2018. Nakoľko pre administratívnu chybu na strane mesta Stará Turá a neaktívny prístup nájomcu vo vzťahu k ustanoveniu § 5a ods. 10 Infozákona nedošlo do 16. 04. 2017 k riadnemu zverejneniu zmluvy na webovom sídle mesta ani v Obchodnom vestníku, podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníku nastala fikcia neexistencie tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany považujú za žiaduce upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z faktického stavu a existujúceho domnelého nájomného vzťahu nájomcu k predmetnému pozemku, a zároveň vysporiadať vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tohto právneho vzťahu.

3. PREDMET UROVNANIA

- 3.1 Zmluvné strany na základe tejto dohody prehlasujú a považujú za nesporné, že nájomca na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 4-XXII/2016 zo dňa 15. 12. 2016 mal za to, že podpísaním tejto zmluvy interne označenej č. 1/maj/2017 vznikol nájomný vzťah k predmetnej časti pozemku.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že nerušene užíval predmetný pozemok odo dňa 01. 01. 2017 na účel dohodnutý podľa pôvodnej zmluvy, a mesto Stará Turá prehlasuje, že nájomca zvyčajne riadne a

načas platil odplatu (nájomné) v plnej výške za užívanie predmetnej časti pozemku stanovenú uznesením mestského zastupiteľstva a prípadne upravenú podľa čl. IV zmluvy č. 1/maj/2017.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto dohody bude ukončený akýkoľvek aj domnelý nájomný vzťah nájomcu k predmetnému pozemku.

4. PREDMET ZAPOČÍTANIA

- 4.1 Vzhľadom na neexistenciu riadneho nájomného vzťahu k predmetnému pozemku medzi mestom Stará Turá a nájomcom došlo na strane mesta Stará Turá k bezdôvodnému obohateniu prijatím odplaty za užívanie predmetného pozemku nájomcom, a na strane nájomcu došlo k bezdôvodnému obohateniu užívaním predmetného pozemku bez právneho titulu, ktoré je možné oceniť v peniazoch ako výšku nájomného, ak by bola nájomná zmluva platná.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú a považujú medzi nimi za nesporné, že výška bezdôvodného obohatenia vzniknutá na oboch stranách tejto dohody je oceniteľná a ekvivalentná, a teda vzájomné pohľadávky zmluvných strán vyplývajúce z tohto bezdôvodného obohatenia sú započítateľné.
- 4.3 Zmluvné strany sa na základe tejto dohody výslovne dohodli, že podpísaním tejto dohody započítavajú všetky vzájomné splatné pohľadávky vzniknuté z bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo na oboch stranách tejto dohody, v dôsledku užívania predmetného pozemku nájomcom bez platnej nájomnej zmluvy, a teda započítaním tieto pohľadávky zanikajú.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že započítaním vzájomných splatných pohľadávok podľa tejto dohody zaniká ich právo na vydanie predmetu bezdôvodného obohatenia.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju vážne, slobodne a nie pod nátlakom, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na uzavretie tejto dohody nie je ničím obmedzená.
- 5.3 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie nájomca; každé z týchto vyhotovení má povahu originálu.
- 5.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Túto dohodu môžu zmluvné strany zmeniť výlučne formou jednotlivo číslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvný vzťah založený touto dohodou ako aj všetky ostatné právne pomery zmluvných strán sa riadia výlučne právom Slovenskej republiky.

V Starej Turej, dňa

Mesto Stará Turá

V Starej Turej, dňa

Nájomca: Sumejje Hasipi HS

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Sumejje Hasipi