

DOHODA

o urovnaní a započítaní

uzatvorená podľa ustanovení § 580 a nasl. a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Stará Turá**
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len „*mesto Stará Turá*“)
- 1.2 Obchodné meno: **Michal Matejka Pagáčik**
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 382/37, 916 01 Stará Turá
IČO: 52 143 651
DIČ: 1121120825
IČ DPH: SK 1121120825
(ďalej len „*nájomca*“ a spoločne s mestom Stará Turá aj len „*zmluvné strany*“)

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Uznesením č. 14-XXXVIII/2022 zo dňa 27. 10. 2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej nájom pozemku parcela reg. C-KN č. 1253/2 o výmere 128 m² (vymedzená na základe vypracovaného geometrického plánu) (ďalej len „*predmetný pozemok*“) pre nájomcu Michal Matejka Pagáčik z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania parkoviska pre zákazníkov jeho pekárne. Zároveň bola schválená výška nájmu v sume 5,23 EUR/m²/rok.
- 2.2 Mesto Stará Turá s nájomcom Michal Matejka Pagáčik uzavrelo Dodatok č. 3 dňa 01. 11. 2022 ako dodatok k Zmluve č. 44/maj/2015. V Dodatku č. 3 je v ods. 3 uvedené: „V Dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 44/maj/2015 zo dňa 1.5.2019 sa ruší znenie bodu 3.“ Pod ruší sa znenie bodu 3 sa myslí nasledovné: „Zmluvný vzťah vzniká dňom 1. 5. 2019 a je uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2019.“ Dodatkom č. 3 bol zároveň zmenený predmet nájmu a výška nájomného podľa uznesenia č. 14-XXXVIII/2022.
- 2.3 Vzhľadom na to, že Zmluva o nájme pozemku č. 44/maj/2015, resp. nájomný vzťah k časti pozemku bol ukončený ku dňu 31. 12. 2019, keďže uplynula doba trvania nájmu zjednaná v zmluve, nebolo možné platne uzatvoriť dodatok č. 3 k tejto zmluve.
- 2.4 Zmluvné strany považujú za žiaduce upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z faktického stavu a existujúceho domnelého nájomného vzťahu nájomcu k predmetnému pozemku, a zároveň vysporiadať vzájomné pohľadávky vyplývajúce z tohto právneho vzťahu.

3. PREDMET UROVNANIA

- 3.1 Zmluvné strany na základe tejto dohody prehlasujú a považujú za nesporné, že nájomca na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 14-XXXVIII/2022 zo dňa 27. 10. 2022 mal za to, že podpísaním dodatku č. 3 k tejto zmluve vstúpil do postavenia pôvodného nájomcu podľa zmluvy č. 44/maj/2015 pokračoval v nájme predmetného pozemku podľa práv a povinností dohodnutých v tejto zmluve a všetkých dodatkoch, ktorou mesto Stará Turá prenechalo predmetný pozemok do nájmu.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že nerušene užíval predmetný pozemok odo dňa 03. 01. 2022 na účel dohodnutý podľa pôvodnej zmluvy, a mesto Stará Turá prehlasuje, že nájomca riadne a načas

platil odplatu (nájomné) v plnej výške za užívanie predmetného pozemku stanovenú uznesením mestského zastupiteľstva a prípadne upravenú podľa pôvodnej zmluvy.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto dohody bude ukončený akýkoľvek aj domnelý nájomný vzťah nájomcu k predmetnému pozemku, a zároveň sa zmluvné strany zaväzujú v deň podpísania tejto dohody podpísať riadnu písomnú nájomnú zmluvu k predmetnému pozemku.

4. PREDMET ZAPOČÍTANIA

- 4.1 Vzhľadom na neexistenciu riadneho nájomného vzťahu k predmetnému pozemku medzi mestom Stará Turá a nájomcom došlo na strane mesta Stará Turá k bezdôvodnému obohateniu prijatím odplaty za užívanie predmetného pozemku nájomcom, a na strane nájomcu došlo k bezdôvodnému obohateniu užívaním predmetného pozemku bez právneho titulu, ktoré je možné oceniť v peniazoch ako výšku nájomného, ak by bola nájomná zmluva platná.
- 4.2 Zmluvné strany prehlasujú a považujú medzi nimi za nesporné, že výška bezdôvodného obohatenia vzniknutá na oboch stranách tejto dohody je oceníteľná a ekvivalentná, a teda vzájomné pohľadávky zmluvných strán vyplývajúce z tohto bezdôvodného obohatenia sú započítateľné.
- 4.3 Zmluvné strany sa na základe tejto dohody výslovne dohodli, že podpísaním tejto dohody započítavajú všetky vzájomné splatné pohľadávky vzniknuté z bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo na oboch stranách tejto dohody, v dôsledku užívania predmetného pozemku nájomcom bez platnej nájomnej zmluvy, a teda započítaním tieto pohľadávky zanikajú.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že započítaním vzájomných splatných pohľadávok podľa tejto dohody zaniká ich právo na vydanie predmetu bezdôvodného obohatenia.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju vážne, slobodne a nie pod nátlakom, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto dohodu vlastnoručne podpisujú.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na uzavretie tejto dohody nie je ničím obmedzená.
- 5.3 Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie nájomca; každé z týchto vyhotovení má povahu originálu.
- 5.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v centrálnom registri zmlúv na základe nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Túto dohodu môžu zmluvné strany zmeniť výlučne formou jednotlivito číslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvný vzťah založený touto dohodou ako aj všetky ostatné právne pomery zmluvných strán sa riadia výlučne právom Slovenskej republiky.

V Starej Turej, dňa 2024
Mesto Stará Turá

V Starej Turej, dňa 2024
Nájomca: Michal Matejka Pagáčik

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Michal Matejka