



DOHODA SPOLUVLASTNÍKOV O UŽÍVANÍ A HOSPODÁRENÍ SO SPOLOČNOU VECOU

uzatvorená podľa § 137 a nasl. a v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

1. **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Sídlo: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. SK69 7500 0000 0000 2581 7973

registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10100/R

zastúpená: Ing. Marián Kortiš, PhD., generálny riaditeľ
(ďalej len „TVK“ alebo „Spoluvlastník 1“)

a

2. **Mesto Stará Turá**

Sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Bankové spojenie: VÚB, a. s., SK67 0200 0000 0000 2062 2202

registrácia: mesto registrované Slovenským štatistickým úradom pod č. 313-5100/74-18

zastúpená: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
(ďalej len „Spoluvlastník 2“)

uzatvárajú týmto nasledujúcu Dohodu spoluvlastníkov o užívaní a hospodárení so spoločnou vecou (ďalej len „zmluva“):

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Článok I.

Vymedzenie Spoločnej veci a niektorých ďalších pojmov

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nadobecného skupinového vodovodu, SKV Trenčín - Trenčianske Teplice - Nové Mesto nad Váhom, ktorý tvorí súbor hnutel'ných a nehnuteľných vecí slúžiacich na dodávku pitnej vody, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Spoločná vec“).
2. Výška spoluvlastníckeho podielu spoločnosti spoluvlastníka 2 na Spoločnej veci je 1/33.
3. Spoluvlastník 1 je právnickou osobou vykonávajúcou podnikateľskú činnosť predovšetkým v predmete činnosti prevádzkovanie verejných vodovodov a prevádzkovanie verejných kanalizácií.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vymedzenie práv a povinností Spoluvlastníka 1 a Spoluvlastníka 2 k Spoločnej veci pri užívaní Spoločnej veci, pri hospodárení so Spoločnou vecou a vymedzenie ich práv a povinností vo vzťahu k tretím osobám.

PRVÁ ČASŤ DOHODA O UŽÍVANÍ SPOLOČNEJ VECI

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoluvlastník 1 bude užívať Spoločnú vec i v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 vlastnícky patriaceho Spoluvlastníkovi 2.

Článok IV. Účel dojednaného užívania

1. Účelom dojednaného užívania Spoločnej veci je užívanie Spoločnej veci na zabezpečovanie dodávky pitnej vody odberateľov, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd od ich producentov v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Spoločnej veci

1. Spoluvlastník 2 podľa tejto zmluvy prenecháva Spoluvlastníkovi 1 svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33 na Spoločnej veci do výlučného užívania Spoluvlastníka 1.
2. Spoluvlastník 1 je oboznámený so stavom Spoločnej veci a vyhlasuje týmto, že túto preberá v stave spôsobilom na dojednané užívanie a zaväzuje sa za užívanie Spoločnej veci v rozsahu spoluvlastníckeho podielu Spoluvlastníka 2 platiť Spoluvlastníkovi 2 počas doby platnosti tejto zmluvy peňažnú náhradu (ďalej len „odplatu“) vo výške stanovenej touto zmluvou.

Článok VI. Doba dojednaného užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Spoločnej veci podľa tejto zmluvy **na dobu 6 rokov**, a to počínajúc odo dňa nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII. Odplata za užívanie Spoločnej veci a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa Spoluvlastník 1 zaväzuje platiť Spoluvlastníkovi 2 odplatu za užívanie Spoločnej veci nad rozsah spoluvlastníckeho podielu podľa tejto zmluvy vo výške 6.000,- eur ročne (slovom: šesťtisíc eur).

2. Spoluvlastník 1 uhradí ročnú odplatu za užívanie spoločnej veci Spoluvlastníkovi 2 jednorazovo v príslušnom kalendárnom roku na základe faktúry vystavenej Spoluvlastníkom 2 k 30.6. v príslušného roku. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry.
3. Povinnosť zaplatiť odplatu je splnená dňom odpísania sumy odplaty z účtu Spoluvlastníka 1.
4. V prípade omeškania s úhradou odplaty je Spoluvlastník 2 oprávnený účtovať zákonný úrok z omeškania vo výške podľa právnych predpisov platných v čase omeškania.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Spoluvlastníka 1

1. Spoluvlastník 1 sa zaväzuje riadne a včas platiť odplatu za užívanie Spoločnej veci v súlade s ustanoveniami článku VII. tejto zmluvy.
2. Spoluvlastník 1 sa zaväzuje užívať Spoločnú vec so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoluvlastník 1 je oprávnený prenechať akúkoľvek časť Spoločnej veci do užívania tretím osobám.
4. Spoluvlastník 1 má právo na pomernú zľavu z odplaty za užívanie Spoločnej veci po dobu, po ktorú pre vady Spoločnej veci, ktoré nespôsobil, nemôže Spoločnú vec užívať dohodnutým spôsobom celkom alebo sčasti.

Článok IX.

Práva a povinnosti Spoluvlastníka 2

1. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje zabezpečiť Spoluvlastníkovi 1 riadne a nerušené užívanie Spoločnej veci v súlade s touto zmluvou.
2. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje Spoluvlastníkovi 1 bezodkladne oznamovať zmeny týkajúce sa jeho právneho postavenia podstatné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

DRUHÁ ČASŤ

DOHODA O HOSPODÁRENÍ SO SPOLOČNOU VECOU

Článok X.

1. Hospodárenie so Spoločnou vecou zahŕňa najmä zabezpečovanie výkonu činností pri využívaní Spoločnej veci na účely dohodnuté v tejto zmluve.

Článok XI.

Úhrada prevádzkových nákladov Spoločnej veci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoluvlastník 1 bude uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním Spoločnej veci .

Článok XII.

Práva a povinnosti Spoluvlastníka 1 pri hospodárení so Spoločnou vecou

1. Spoluvlastník 1 sa zaväzuje:
 - a. spravovať Spoločnú vec so starostlivosťou riadneho hospodára v rozsahu a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b. dodržiavať bezpečnostné, požiarne a iné predpisy a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany;
 - c. nevykonávať podstatné zmeny v Spoločnej veci bez predchádzajúceho súhlasu Spoluvlastníka 2.
 - d. uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním Spoločnej veci.
2. Spoluvlastník 1 je zodpovedný za škody na Spoločnej veci, ktoré spôsobí sám alebo tí, ktorí s jeho súhlasom alebo s jeho vedomím na Spoločnej veci pracujú alebo sa na nej zdržiavajú.
3. Spoluvlastník 1 je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Spoluvlastníkovi 2 vznik okolností znemožňujúcich riadne užívanie veci.

Článok XIII.

Práva a povinnosti Spoluvlastníka 2 pri hospodárení so Spoločnou vecou

1. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje umožniť Spoluvlastníkovi 1 riadne užívanie Spoločnej veci v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

ZÁVEREČNÁ ČASŤ

Článok XIV.

Skončenie záväzkového vzťahu

1. Tento záväzkový vzťah možno skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať pred skončením dohodnutej doby užívania.
3. Spoluvlastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak stratí spôsobilosť vykonávať podnikateľskú činnosť v predmete činnosti prevádzkovanie verejných vodovodov a prevádzkovanie verejných kanalizácií.
4. Spoluvlastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa Spoločná vec alebo jej časť stane nespôsobilou na dohodnuté užívanie bez toho, aby Spoluvlastník 1 porušil svoju povinnosť podľa tejto zmluvy.
5. Právne účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 a 4 tohto článku zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia Spoluvlastníkovi 2.
6. Spoluvlastník 2 je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je Spoluvlastník 1 v omeškaní s úhradou odplaty podľa čl. VII. tejto zmluvy a túto neuhradí ani po písomnej výzve Spoluvlastníka 2, v ktorej bude Spoluvlastníkovi 1 poskytnutá dodatočná lehota na plnenie.

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov na webovom sídle Spoluvlastníka 2.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve a stávajú sa jej neoddeliteľnou súčasťou, a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pred jej uzavretím pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú bez akéhokoľvek nátlaku, slobodne a vážne, ako prejav ich skutočnej vôle a na znak súhlasu so znením tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Trenčíne dňa 8. 9. 2020

04. SEP. 2020
V Starej Turej dňa

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Marián Kortiš, PhD.,
generálny riaditeľ

Mesto Stará Turá
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

