

Dodatok č. 1
k Zmluve o úvere č. 300/49/2022
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. f) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Tomášom Lamprechtom,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Mesto Stará Turá**
Adresa úradu: **SNP 1/2 916 01 Stará Turá**
IČO: **00312002**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**
Email: lenka.galbava@staratura.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“
v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.5.2022 Zmluvu č. 300/49/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 2.6.2022 a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 68 390,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy

2. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 35 840,00 (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku I. Zmluvy sa menia nasledujúce základné podmienky:

Maximálna výška úveru:	104 230,00 EUR
Výška maximálnej anuitnej splátky :	407,54 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)

V Článku I. Zmluvy sa dopĺňajú nasledujúce základné podmienky:

Zvýšená časť úveru:	35 840,00 EUR
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu	85 182,55 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad:	180 926,48 EUR

V Článku I. Základné podmienky Zmluvy sa vypúšťá základná podmienka v znení „Obstarávací náklad: 95 743,93 EUR“.

Základné podmienky uvedené v Článku I, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. V Článku II. Definícia pojmov sa do odseku 2.1. za definíciu pojmu „Obstarávací náklad na Výstavbu Technickej vybavenosti“ vkladá definícia pojmu v znení:

Zvýšený Obstarávací náklad – Obstarávací náklad zvýšený na základe žiadosti Dlžníka o Sumu Zvýšenia Obstarávacieho nákladu

3. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 49/2022 zo dňa 18.1.2022 overenej Pracovníkom OU **Trenčín**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 6.7.2023 overenej Pracovníkom OU **Trenčín**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

4. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

= 104 230,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

5. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa menia odseky 6.1. a 6.13. a nahrádzajú sa novým znením:

6.1. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne spôsobom uvedeným v tomto článku VI. zmluvy vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že žiadosť o čerpanie Úveru spolu s príslušnými dokumentmi sa nepredkladá priamo Veriteľovi, ale Pracovníkovi OÚ. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu je možné až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

a) bol otvorený Čerpací účet;

b) *Dlžník preinvestoval z Vlastných zdrojov prostriedky minimálne vo výške rozdielu medzi Zvýšeným Obstarávacím nákladom Stavby uvedenej v Článku I. Zmluvy a výškou Úveru uvedenou v ods. 4.1 Článku IV. Zmluvy. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s rozpočtom predloženým Dlžníkom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru a výpismi z účtu alebo potvrdením banky o zrealizovaní platby, ktoré osvedčujú, že Vlastné zdroje boli použité v súvislosti s účelom Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať Pracovníkovi OÚ pred prvým čerpaním peňažných prostriedkov, ktoré mu budú poskytnuté na základe Zmluvy.*

Čerpanie Úveru sa uskutoční **postupným čerpaním**. Výška čerpaných finančných prostriedkov v jednotlivých fázach čerpania Úveru závisí od súčtu hodnôt zabezpečenia a to od hodnoty Bankovej záruky a/alebo Inej nehnuteľnosti a Nehnuteľnosti (hodnota nehnuteľnosti je určená na základe Dlžníkom predloženého znaleckého posudku) a výšky aktuálne vyčerpaných finančných prostriedkov Úveru na obstaranie Zariadenia sociálnych služieb výstavbou, obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb výstavbou a výšky aktuálne vyčerpaných finančných prostriedkov na kúpu Pozemku k zariadeniu sociálnych služieb.

6.13. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najdlhšie do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo protokolu o odovzdaní Výstavby Technickej vybavenosti (podľa odseku 9.5. Článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlžníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť. **Dlžník je povinný po vyčerpaní 100% Úveru, najneskôr po uplynutí lehoty 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu platiť Veriteľovi Anuitnú splátku Úveru.**

6. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa menia odseky 12.2. a 12.3. a nahrádzajú sa novým znením:

12.2. V prípade porušenia povinností Dlžníka podľa odseku 9.13 a 9.16. Článku IX. Zmluvy je Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu až do výšky 5% z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia zmluvných podmienok uvedených v odsekoch 8.1 Článku VIII. Zmluvy a 9.1. až 9.4., 9.6. až 9.8., 9.9. a 9.12.Článku IX. Zmluvy, odseku 11.2. písm. b) a 11.4. Článku XI. Zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú. Povinnosť, porušením ktorej vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplataenie zmluvnej pokuty.

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II.
 Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

25. 08. 2023



Štavu Turá

04. 09. 2023

generálny riaditeľ
 Štátny fond rozvoja bývania
 pečiatka a podpis

primátor mesta
 Mesto Stará Turá
 pečiatka a podpis
 overenie podpisu dlžníka